

---

# MH Property & Invest ApS

**CVR-nr.: 40523448**

Vorrevangs Allé 76  
8250 Egå

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

---

**Ahmed Halloum**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MH Property & Invest ApS  
Vorrevangs Allé 76  
8250 Egå  
e-mailadresse: mhpropertyinvest@outlook.com  
CVR-nr.:            40523448  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MH Property & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 23/06/2023

## **Direktion**

Ahmed Halloum  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er udlejning til erhvervsdrivende og private, smat handel med værdipapirer og hvad ledelsen finder relevant hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -420 t.kr. og egenkapitalen udgør -498 t.kr. pr. 31. december 2022.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, indtægter fra udbytter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets værdiregulering af værdipapirer og kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>873.523</b>	<b>-16.012</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-12.176
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>873.523</b>	<b>-28.188</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.306.907	-295
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-433.384</b>	<b>-28.483</b>
Skat af årets resultat		13.264	-7.107
<b>Årets resultat</b>		<b>-420.120</b>	<b>-35.590</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-420.120	-35.590
<b>I alt</b>		<b>-420.120</b>	<b>-35.590</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	1.213.089
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.213.089</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.213.089</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		288.314	0
Andre tilgodehavender		67.712	212
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>356.026</b>	<b>212</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		945.840	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>945.840</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		112.762	182
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.414.628</b>	<b>394</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.414.628</b>	<b>1.213.483</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-547.798	-127.679
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-497.798</b>	<b>-77.679</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	13.264
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>13.264</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		262.426	12.426
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.650.000	1.265.472
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.912.426</b>	<b>1.277.898</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.912.426</b>	<b>1.277.898</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.414.628</b>	<b>1.213.483</b>

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen aktiver stillet til sikkerhed overfor tredjemand pr. 31. december 2022.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0