

---

# MH Property & Invest ApS

**CVR-nr.: 40523448**

Vorrevangs Allé 76  
8250 Egå

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2025**

---

**Ahmed Halloum**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MH Property & Invest ApS  
Vorrevangs Allé 76  
8250 Egå  
e-mailadresse: mhpropertyinvest@outlook.com  
CVR-nr.:            40523448  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MH Property & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 27/06/2025

## Direktion

Ahmed Halloum  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er udlejning til erhvervsdrivende og private, smat handel med værdipapirer og hvad ledelsen finder relevant hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -350 t.kr. og egenkapitalen udgør -1.294 t.kr. pr. 31. december 2024.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, indtægter fra udbytter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets værdiregulering af værdipapirer og kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-15.344</b>	<b>-29.780</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-15.344</b>	<b>-29.780</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-334.358	-417.138
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-349.702</b>	<b>-446.918</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-349.702</b>	<b>-446.918</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-349.702	-446.918
<b>I alt</b>		<b>-349.702</b>	<b>-446.918</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	358.315
Andre tilgodehavender		1.971.353	67.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.971.353</b>	<b>425.815</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		128.309	429.457
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>128.309</b>	<b>429.457</b>
Likvide beholdninger		13.818	14.240
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.113.480</b>	<b>869.512</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.113.480</b>	<b>869.512</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.344.418	-994.716
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.294.418</b>	<b>-944.716</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		205.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.342.426	264.228
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.860.472	1.550.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.407.898</b>	<b>1.814.228</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.407.898</b>	<b>1.814.228</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.113.480</b>	<b>869.512</b>

## Noter

### 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen aktiver stillet til sikkerhed overfor tredjemand pr. 31. december 2024.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0