

Sønderborg Boligkontor ApS

CVR-nr. 40 85 34 48

Årsrapport 2024

5. regnskabsår.

Godkendt på generalforsamling
06.07.2025

.....
Claus Schmidt dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar 2024 til 31. december 2024	5
Balance pr. 31.12.2024	6
Noter	7

Selskabsoplysninger

Selskab

Sønderborg Boligkontor aps
Klinteskov 22, Høruphav
6470 Sydals

CVR-nr. 40 85 34 48

Hjemstedskommune: Sønderborg

Direktion

Kirsten K. P. Schmidt

Revision

Fravalgt

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Sønderborg Boligkontor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. Juni 2025

Direktion

Kirsten K. P. Schmidt
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg og administration af ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter sædvanlig regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Indestående i pengeinstitut.

Beløbene indregnes til pari.

Ejendomme

Indregnes til anskaffelspris med tillæg af forbedringsudgifter.

Egenkapital

Evt. foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>	<u>2023</u> <u>t.kr.</u>
Resultat af primær drift		<u>43.143</u>	<u>48</u>
Afskrivninger		<u>9.187</u>	<u>12</u>
Resultat før finansielle poster		<u>33.956</u>	<u>36</u>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		<u>8.950</u>	<u>3</u>
Resultat før skat		25.006	33
Skat af årets resultat	1	<u>5.500</u>	<u>7</u>
Årets resultat		<u>19.506</u>	<u>26</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		<u>19.506</u>	<u>53</u>
		<u>19.506</u>	<u>53</u>

Balance pr. 31.12.2024

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Aktiver			
Ejendomme	2	1.290.427	1.239
Varebil		27.563	37
		<u>1.317.990</u>	<u>1.276</u>
Anlægsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>578</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
		<u>578</u>	<u>0</u>
Aktiver			
		<u>1.318.568</u>	<u>1.276</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital	3	60.000	60
Overført resultat	4	229.654	210
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital			
		<u>289.654</u>	<u>270</u>
Skyldig selskabsskat og udbytteskat		0	7
Pantebrev		89.505	102
Kreditorer		183.748	65
Mellemregning med hovedanpartshaver	5	<u>755.661</u>	<u>832</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
		<u>1.028.914</u>	<u>1006</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>1.028.914</u>	<u>1006</u>
Passiver			
		<u>1.318.568</u>	<u>1.276</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	6		

Noter

	<u>2024</u> <u>kr.</u>	<u>2023</u> <u>t.kr.</u>
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets overskud	5.500	7
Regulering vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.500</u>	<u>7</u>
Betalt a'conto skat.	0	
2. Ejendomme:		
Ejendomsværdi:		
Engkær 15, Jegerup	730.000	730
Lysabildgade 18, Sydals	<u>570.000</u>	<u>570</u>
	<u>1.300.000</u>	1300
Årertts tilkøbte ejendomme er under renovering.		
3. Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af 600 anparter á 100 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Saldo 01.01.	210.148	184
Overført til overført overskud	<u>19.506</u>	<u>26</u>
Saldo 31.12.	<u>229.654</u>	<u>210</u>
5. mellemregning med anpartshaver.		
Ingen bemærkninger		
6. Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Ingen		