

Sønderborg Boligkontor ApS

CVR-nr. 40 85 34 48

Årsrapport 2020

1. regnskabsår.

Godkendt på generalforsamling
27.07.2021

.....
Claus Schmidt dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 10. oktober 2019 til 31. december 2020	5
Balance pr. 31.12.2020	6
Noter	7

Selskabsoplysninger

Selskab

Sønderborg Boligkontor aps
Klinteskov 22, Høruphav
6470 Sydals

CVR-nr. 40 85 34 48

Hjemstedskommune: Sønderborg

Direktion

Kirsten K. P. Schmidt

Revision

Fravalgt

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Sønderborg Boligkontor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at fravælge revision for de kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 27. Juli 2021

Direktion

Kirsten K. P. Schmidt
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af egne faste ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten, men :

- 1 Der er indledt forhandlinger om salg af begge ejendomme:

Engkær 15, Jegerup:

Der er aftalt en salgspris, med den nuværende lejer på kr. 500.000,00
Handlen er ikke p.t.endeligt på plads.

Uanset salg kan der imødeses en skattefri erstatning (F35) på kr. 70.000.

Lysabildgade 18 , Lysabild:

Der er en forventning om salg til kr. 950.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter sædvanlig regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Indestående i pengeinstitut.

Beløbene indregnes til pari.

Ejendomme

Indregnes til anskaffelspris med tillæg af forbedringsudgifter.

Egenkapital

Evt. foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 10.10.2019 - 31.12.2020

	Note	2020 kr.	t.kr.
Resultat af primær drift		<u>77.173</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		<u>77.173</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		77.173	0
Skat af årets resultat	1	<u>16.962</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>60.211</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		<u>60.211</u>	<u>0</u>
		<u>60.211</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020 kr.	t.kr.
Aktiver			
Ejendomme	2	386.380	0
		<u>386.380</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>77</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>77</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>386.457</u>	<u>0</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital	3	60.000	0
Overført resultat	4	60.211	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>120.211</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat og udbytteskat		16.962	0
Kreditorer		67.226	0
Mellemregning med hovedanpartshaver	5	<u>182.058</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>266.246</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		<u>266.246</u>	<u>0</u>
Passiver		<u>386.457</u>	<u>0</u>

Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

6

Noter

	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets underskud	16.962	0
Regulering vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>16.962</u>	<u>0</u>
Betalt a'conto skat.	0	
2. Ejendomme:		
Ejendomsværdi:		
Engkær 15, Jegerup	730.000	
Lysabildgade 18, Sydals	<u>570.000</u>	
	<u>1.300.000</u>	
3. Anpartskapital		
Anpartskapitalen består af 600 anparter á 100 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Saldo 10.10.	0	
Overført til overført overskud	<u>60.211</u>	
Saldo 31.12.	<u>60.211</u>	
5. mellemregning med anpartshaver.		
Ingen.		
6. Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Ingen.		