

Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus  
Parkvænget 8  
9620 Aalestrup

CVR-nr. 40077448

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(7. regnskabsår)

Godkendt på fondens årsregnskabsmøde, den 29. april 2026

---

Per Bisgaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Fondsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Ledelsesberetning.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	12
Aktiver.....	13
Passiver.....	14
Noter.....	15

## FONDSOPLYSNINGER

Fonden: Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus  
Parkvænget 8  
9620 Aalestrup

CVR-nr.: 40077448

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Per Deichmann Bisgaard  
Bestyrelsesformand

Charlotte Weirsø  
Bestyrelsesmedlem

Pia Keldahl Knudsen  
Bestyrelsesmedlem

Tom Berntsen  
Bestyrelsesmedlem

Torben Halkjær  
Bestyrelsesmedlem

Pengeinstitut: Sparekassen Danmark  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

Revisor: Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S  
Lundvej 20  
8800 Viborg  
CVR nr.: 37135119

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

Aalestrup, den 22. april 2026

Bestyrelse

Per Deichmann Bisgaard  
Bestyrelsesformand

Charlotte Weirsøe  
Bestyrelsesmedlem

Pia Keldahl Knudsen  
Bestyrelsesmedlem

Tom Berntsen  
Bestyrelsesmedlem

Torben Halkjær  
Bestyrelsesmedlem

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til fondsbestyrelsen i Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december, 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Min ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Viborg, den 22. april 2026

Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S  
CVR nr.: 37135119

Orla Kristensen  
Registreret revisor  
mne16482

## LEDELSESBERETNING

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af eje og drive sundhedshus i den tidligere Aalestrup kommune..

Den fondsmæssige virksomhed består i stillingstagen til uddelinger i overensstemmelse med vedtægternes § 2 samt administration og forvaltning af fondens midler.

De vedtægtsmæssige formål er:

at opføre, eje og drive sundhedshus i den tidligere Aalestrup kommune for herved at give befolkningen i den tidligere Aalestrup kommun adgang til et bredt udvalg af sundhedspersonale med høj faglig kvalifikation i nærområdet.

at tilvejebringe midler til husets drift gennem indtægter ved udlejning af husets lokaler og faciliteter til læger, tandlæger, fysioterapeuter, zoneterapeuter, fodplejere og lignende sundhedsfagligt personale, og såfremt det ikke lykkedes til andre professioner, samt gennem sponsor- og lignende aftaler.

at yde økonomisk og anden støtte til etablering af sundhedsfagligt personale, primært læger, der vil starte praktiserende praksis i sundhedshuset i den tidligere Aalestrup kommune, og yde økonomisk støtte til almennyttige og velgørende formål i den tidligere Aalestrup kommune.

### Udvikling i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

I overensstemmelse med fondens vedtægter er der i regnskabsåret uddelt 0,00 kr.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende. En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

### Åbenhed og kommunikation

Det er aftalt, at al kommunikation omkring Fondens daglige drift og virke varetages af formanden, og at Formanden udtaler sig til offentligheden omkring særlige forhold.

### Bestyrelsens opgaver og ansvar

Bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne, med assistance fra bogholder og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

På bestyrelsesmøderne sikrer bestyrelsen løbende, at fondens aktivitetsformål fremmes mest muligt, og at den daglige drift alene varetager fondens interesser og lever op bestyrelsens forventninger. Gennem en kompetent og professionel ledelse af fonden, sikres stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning, samt gennemsigtig og åbenhed om Fondens arbejde.

Bestyrelsen forholder sig løbende til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondensformål og behov på kort og lang sigt.

Fondens bestyrelse udpeges for en 4-årig periode i henhold til vedtægterne, som også bestemmer bestyrelsens sammensætning. Bestyrelsen består af fem medlemmer. Såfremt der findes en egnet efterkommer efter stifteren, skal denne så vidt muligt udpeges som medlem af bestyrelsen. De yderligere medlemmer udpeges således:

## LEDELSESBERETNING

Erhvervsklubben AIF udpeger 1 medlem.

Aalestrup Handel og Erhverv, CVR nr. 15 77 44 95, udpeger 1 medlem.

Fondens bestyrelse udpeger 2 medlemmer, hvoraf det ene medlem skal have erfaring med ledelse, organisation og økonomi, herunder vurdering af budgetter og regnskaber.

Majoriteten af fondens medlemmer er uafhængige. Bestyrelsen har valgt ikke at angive personlige oplysninger om de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen evaluerer løbende arbejdet i bestyrelsen.

Ledelsens vederlag

Vedrørende aflønning af bestyrelsen henvises til nedenstående.

Bestyrelshonoraret har for regnskabsåret udgjort kr. 0,00 og kr. 0,00 i sidste regnskabsår).

Administrationshonoraret har for regnskabsåret udgjort kr. 0,00 og kr. 0,00 i sidste regnskabsår).

Redegørelse for uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Ifølge vedtægterne har fonden til formål at forvalte fondens midler og udbytter på en sådan måde, at det kan komme til gavn for de under fondens væsentligste aktiviteter beskrevne formål.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Støtte kan ydes til såvel enkeltpersoner som organisationer og projekter i form af såvel enkeltstående som længerevarende støtte.

Ved beslutning om uddeling lægges der vægt på, at uddelingen kan gøre en forskel for en organisation, forening, en gruppe mennesker, et geografisk område mv. Hver ansøgning vurderes konkret, således det sikres at fondens uddelinger falder inden for formålet, og at midler udnyttes mest effektivt og hensigtsmæssigt.

Der er i regnskabsåret ikke foretaget uddelinger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Fonden Aalestrup Læge- og Sundhedshus for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgåede lejekontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Aktiver

Fondens bundne aktiver består af de aktiver der oprindeligt er indskudt som grundkapital og de aktiver fonden senere har erhvervet ved arv, gave eller overførsel, medmindre donationen er bestemt til uddeling, samt aktiver der er anskaffet for den del af de årlige overskud der henlægges til konsolidering.

Værdireguleringer af ovenstående aktiver samt hvad der træder i stedet for ovennævnte aktiver anses ligeledes for bundne aktiver.

Fondens disponible aktiver består af afkast af den bundne formue og eventuelle donationer, arv og gaver, der er bestemt til uddelingsformål.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	95 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital inklusive efterfølgende forhøjelser samt konsolidering af fondsformuen i henhold til vedtægterne.

Den disponible egenkapital består af henlæggelser til senere uddelinger samt overført resultat.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
1 Nettoomsætning.....	541.698	534.470
2 Andre eksterne omkostninger.....	<u>-63.406</u>	<u>-45.452</u>
Bruttoresultat.....	478.292	489.018
3 Personaleomkostninger.....	-20.663	-20.484
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle		
4 anlægsaktiver.....	<u>-150.294</u>	<u>-150.294</u>
Resultat før finansielle poster.....	307.335	318.240
Andre finansielle indtægter.....	2.466	8.115
5 Andre finansielle omkostninger.....	<u>-180.853</u>	<u>-180.717</u>
Resultat før skat .....	128.948	145.638
Skat af årets resultat.....	<u>-12.585</u>	<u>0</u>
Årets resultat.....	<u>116.363</u>	<u>145.638</u>
Vedtægtsmæssige reserver.....	<u>116.363</u>	<u>145.638</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>116.363</u>	<u>145.638</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
6 Grunde og bygninger.....	<u>11.915.289</u>	<u>12.065.583</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>11.915.289</u>	<u>12.065.583</u>
Anlægsaktiver.....	<u>11.915.289</u>	<u>12.065.583</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>28.066</u>	<u>48.964</u>
Tilgodehavender.....	<u>28.066</u>	<u>48.964</u>
7 Likvide beholdninger.....	<u>590.769</u>	<u>553.935</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>618.835</u>	<u>602.899</u>
Aktiver.....	<u>12.534.124</u>	<u>12.668.482</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grundkapital .....	300.000	300.000
Vedtægtsmæssige reserver, primo.....	<u>3.573.817</u>	<u>3.457.454</u>
Egenkapital.....	<u>3.873.817</u>	<u>3.757.454</u>
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>12.585</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtigelser .....	<u>12.585</u>	<u>0</u>
Prioritetsgæld.....	<u>8.202.505</u>	<u>8.468.119</u>
8 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>8.202.505</u>	<u>8.468.119</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	271.695	263.865
9 Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	141.923	137.791
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	29.872	33.488
11 Anden gæld.....	<u>1.727</u>	<u>7.765</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>445.217</u>	<u>442.909</u>
Passiver.....	<u>12.534.124</u>	<u>12.668.482</u>
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Nettoomsætning		
Husleje Fysioterapi.....	383.258	378.144
Husleje Optiker.....	51.979	51.286
Husleje Tandlæge.....	<u>106.461</u>	<u>105.040</u>
Nettoomsætning.....	<u>541.698</u>	<u>534.470</u>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>		
Salgsomkostninger		
Gaver og blomster.....	1.000	1.000
Informationsmøder.....	0	5.000
	1.000	6.000
Lokaleomkostninger		
Sokkelleje.....	15.100	14.898
Forsikring.....	11.985	11.784
Vedligeholdelse.....	14.061	10.661
Rengøring.....	3.031	0
	44.177	37.343
Øvrige personaleomkostninger		
Lønomsotninger til fællesomkostninger.....	-20.663	-20.485
	-20.663	-20.485
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager.....	0	112
IT-udgifter.....	2.194	2.440
Porto.....	0	2
Revisorhonorar.....	13.500	14.000
Advokathonorar.....	12.500	0
Mødeudgifter.....	3.516	0
	31.710	16.554
Øvrige kapacitetsomkostninger		
Kassedifferencer u/moms.....	-7	3
Split moms.....	7.189	6.037
	7.182	6.040
	63.406	45.452

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
<b>3 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Lønninger.....	14.549	14.768
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>6.114</u>	<u>5.716</u>
Personalemkostninger.....	<u>20.663</u>	<u>20.484</u>
<b>4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger.....	<u>150.294</u>	<u>150.294</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>150.294</u>	<u>150.294</u>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Prioritetsrenter, kreditforeninger.....	131.565	129.293
Prioritetsrenter, Kommunekredit.....	39.325	40.472
Amortisationsfradrag.....	6.800	6.800
Gebyrer mv.....	3.163	3.141
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag.....	<u>0</u>	<u>1.011</u>
Andre finansielle omkostninger.....	<u>180.853</u>	<u>180.717</u>
<b>6 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris, primo.....	<u>12.514.685</u>	<u>12.514.685</u>
Kostpris, ultimo.....	<u>12.514.685</u>	<u>12.514.685</u>
Af- og nedskrivninger, primo.....	-449.102	-298.808
Afskrivninger.....	<u>-150.294</u>	<u>-150.294</u>
Af/-nedskrivninger, ultimo.....	<u>-599.396</u>	<u>-449.102</u>
Grunde og bygninger.....	<u>11.915.289</u>	<u>12.065.583</u>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
7 Likvide beholdninger		
Driftskonto 2075057647.....	59.333	24.166
Indskudskonto 2075057655.....	511.436	509.769
Garantbevis 9070-1637214655.....	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Likvide beholdninger.....	<u>590.769</u>	<u>553.935</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld.....	<u>8.731.984</u>	<u>8.474.200</u>	<u>271.695</u>	<u>7.211.692</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>8.731.984</u>	<u>8.474.200</u>	<u>271.695</u>	<u>7.211.692</u>

	2025 DKK	2024 DKK
9 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Depositum Aalestrup Ure og Optik.....	12.995	12.821
Depositum Tandlægerne.....	26.615	26.260
Depositum Fysioterapi.....	95.815	94.536
Fællesomkostninger Optiker.....	<u>6.498</u>	<u>4.174</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	<u>141.923</u>	<u>137.791</u>

10 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af tjenesteydelser.....	16.372	9.601
Forudbetalinger for varer.....	0	10.387
Revisorhonorar.....	<u>13.500</u>	<u>13.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	<u>29.872</u>	<u>33.488</u>

## NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
11 Anden gæld		
Skyldig A-skat.....	433	433
Skyldigt AM-bidrag.....	97	97
Skyldig moms.....	1.199	7.234
Andre skyldige omkostninger.....	<u>-2</u>	<u>1</u>
Anden gæld.....	<u>1.727</u>	<u>7.765</u>

### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Operationelle leasingforpligtelser og andre forpligtelser

Der foreligger ingen operationelle leasingforpligtelser eller andre forpligtelser.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med Sparekassen Danmark er der stillet følgende sikkerheder:

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.150.000.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 4.138.780, er der givet pant i selskabets bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 11.915.289.

Vesthimmerland kommune har stillet sikkerhed for lån i Kommunekredit.