

Kratholm ApS
Bülowsvej 24
5230 Odense M
CVR-nr. 35 04 84 48

Årsrapport 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. december 2025

Henrik Kanstrup Frandsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance pr. 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Kratholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. november 2025

Direktion

Henrik Kanstrup Frandsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kratholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kratholm ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. november 2025

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S

statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 16 64 56 99

Morten Damgaard Møller

Statsautoriseret revisor

mne23413

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kratholm ApS
Bülowsvej 24
5230 Odense M

CVR-nr.: 35 04 84 48

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 26. februar 2013

Hjemsted: Odense

Direktion

Henrik Kanstrup Frandsen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
statsautoriseret revisionsvirksomhed
Bredbjergvej 46
5230 Odense M

Pengeinstitut

Danske Bank
Munkersvej 1
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at virksomhedsdeltagere stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg har ikke planer om at forlange mellemregningen indfriet. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		178.390	2.502
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-39.010</u>	<u>-39.010</u>
Resultat før finansielle poster		139.380	-36.508
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.379	1.077
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-216.216</u>	<u>-228.588</u>
Resultat før skat		-75.457	-264.019
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-75.457</u>	<u>-264.019</u>
Resultatdisponering	3		

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	4	2.460.739	2.499.748
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.460.739</u>	<u>2.499.748</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.460.739</u>	<u>2.499.748</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>25.419</u>	<u>17.790</u>
Tilgodehavender		<u>25.419</u>	<u>17.790</u>
Likvide beholdninger		<u>681.696</u>	<u>480.176</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>707.115</u>	<u>497.966</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.167.854</u></u>	<u><u>2.997.714</u></u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-520.895	-445.438
Egenkapital		<u>-420.895</u>	<u>-345.438</u>
Deposita		75.000	75.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.556	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.439.683	3.224.238
Anden gæld		51.510	43.914
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.513.749</u>	<u>3.268.152</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.588.749</u>	<u>3.343.152</u>
Passiver i alt		<u><u>3.167.854</u></u>	<u><u>2.997.714</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	100.000	-445.438	-345.438
Årets resultat	0	-75.457	-75.457
Egenkapital 30. juni 2025	100.000	-520.895	-420.895

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	100.000	-181.419	-81.419
Årets resultat	0	-264.019	-264.019
Egenkapital 30. juni 2024	100.000	-445.438	-345.438

Noter

1 Kapitalberedskab

Selskabets nuværende gæld til virksomhedsdeltagere er nødvendig for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter.

Virksomhedsdeltager har erklæret ikke at ville forlange gælden helt eller delvist indfriet, med mindre selskabets likviditet muliggør dette. På baggrund heraf er årsrapporten aflagt med forsat drift i øje

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
3 Resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-75.457</u>	<u>-264.019</u>
	<u>-75.457</u>	<u>-264.019</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsejer</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	2.915.638	42.158
Kostpris 30. juni 2025	2.915.638	42.158
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	415.889	42.158
Årets afskrivninger	39.010	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	454.899	42.158
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>2.460.739</u>	<u>0</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MIOS Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. november 2025 eller senere.

Selskabet har et uudnyttet skattemæssige underskud på t.kr. 1.406 til modregning i fremtidig indtjening. Det samlede skatteaktiv udgør t.kr. 163.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kratholm ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter af investeringsejendomme

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Udlejningsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Investeringsejendomme 50 år 39 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

15