

PAJK 2009 ApS

(CVR-nr. 32470548)

Gabelsvej 23, Bramming

Årsrapport for 2012

Opstillet uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. juni 2013

Dirigent: Jens Kurt Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning..... 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for PAJK 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 26. juni 2013

Direktion

Jens Kurt Jensen

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til ledelsen af PAJK 2009 ApS,

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for PAJK 2009 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Bramming, den 26. juni 2013

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsaktieselskab

Per Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

PAJK 2009 ApS
Gabelsvej 23
6740 Bramming

CVR-nr.: 32 47 05 48
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Kurt Jensen

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i køb og salg af byggegrunde samt opførelse af nøglefærdige huse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ingen aktivitet været omkring selskabets grund i Give. Som følge heraf er der realiseret et underskud på kr. 84.186.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabet forventer fortsat, at egenkapitalen vil kunne reetableres ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer uændret aktivitetsniveau i det kommende driftsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PAJK 2009 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og ejendomme anskaffet med henblik på salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning. Projektbeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 TIL 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 (t.kr.)
BRUTTOFORTJENESTE	-14.343	-15
DRIFTSRESULTAT	-14.343	-15
Andre finansielle indtægter	41	0
Andre finansielle omkostninger.....	-47.209	-25
RESULTAT FØR SKAT	-61.511	-40
1 Skat af årets resultat	-22.675	10
ÅRETS RESULTAT	-84.186	-30
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-84.186	-30
DISPONERET I ALT	-84.186	-30

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

	2012	2011 (t.kr.)
Grunde og bygninger	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Projekter til videresalg	1.230.000	1.230
Varebeholdninger	1.230.000	1.230
Udskudt skatteaktiv	0	23
Tilgodehavender	0	23
Likvide beholdninger	253	55
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.230.253	1.308
AKTIVER	1.230.253	1.308

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011 (t.kr.)
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	-152.372	-68
2 EGENKAPITAL.....	-27.372	57
Prioritetsgæld.....	1.250.000	1.250
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.250.000	1.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	1
Anden gæld.....	7.625	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	7.625	1
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.257.625	1.251
PASSIVER.....	1.230.253	1.308
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011 (t.kr.)
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	-10
Regulering af udskudt skat.....	22.675	0
Skat af årets resultat i alt	22.675	-10

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-68.186	-84.186	-152.372
	56.814	-84.186	-27.372

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	1.250.000	1.250.000
	1.250.000	1.250.000

4 Eventualposter mv.
Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pantebrevskreditorer kr. 1.250.000 er der givet pant i projektgrunde, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.230.000.



Jytte Kirstine Brink
 Birkesigvej 3
 Terp
 6740 Bramming

Jytte Kirstine Brink, cpr-nummer 310569-0354

Personlige skatteoplysninger

Alle oplysninger for 2012

Adresseoplysninger

Aktuel adresse
 Birkesigvej 3 Terp
 6740 Bramming

Betalte skatter m.v.

1/2-13

Bemærkninger

Oplysningerne der udskrives vedr. betalte skatter m.v. er beløb der er ind- eller udbetalt i indkomståret, uanset at beløbene vedr. andre indkomstår.

	Indkomstår	Dato	Beløb	R.dato
Overskydende skat	2011	6/7-2012	325	1/2-13

CVR / SE-nummer relationer

CVRnr	Branche	Ejerstart	Ejerophør	Virk.start	Virk.ophør
18332442	Jytte Kristine Brink 011900 Dyrkning af andre etårige afgrøder	1/1-1995		1/1-1995	

Ejendomsoplysninger

29/12-06

Ejendomsadresse	Ejendomsnr.	Matr.nr.	Ejerlejlighedsnr.	Antal lejligheder	R.dato
BIRKESIGVEJ 3	561-0309568	0003 B TERP BY		1	29/12-06

Benyttelse	Vurderet areal	Ejerandel	Andel af ejendomsværdi
Landbrug, bebygget	120.385 m ²	50%	1.025.000
Handelsoplysninger	Handelsdato	Slutseddeldato	
Købt	1/6-1994		
Skattemæssige oplysninger			Beløb
Ejendomsskat i alt			2.887
Ejendomsskat erhverv skønnet			2.715
Forfaldne afgifter			2.798
Vurderingsoplysninger pr. 31/12-2012			Beløb ^{1/10-12}
Ejendomsværdi			2.050.000
Stuehus værdi 1			884.600
Grundværdi			499.600

Forskuds og selvangivne oplysninger m.v.

Personlig indkomst

Rubriknr - Selvangivelse	Sidste år	Forskud	Selvangivet	Konteret
16 Pensioner, dagpenge, stipendier m.v.	65.832 (3)			5.662
- Stipendier fra SU		5.662		

Kapitalindkomst

Rubriknr - Selvangivelse	Sidste år	Forskud	Selvangivet	Konteret
31 Renteindtægter pengeinstitut m.v.				0
41 Renteudg. til realkreditinstitut m.m.	12.536 (3)	12.536		9.955
42 Renteudg. pengeinst., pantebr. depot	3.911 (3)	3.213		3.328

Ligningsmæssige fradrag

Rubriknr - Selvangivelse	Sidste år	Forskud	Selvangivet	Konteret
55 Gaver til godkendte foreninger mv.	700 (3)	1.200		1.100

Virksomhedsbeløb

Rubriknr - Selvangivelse	Sidste år	Forskud	Selvangivet	Konteret
111 Overskud virksomhed/udlejningsejd.	234 (3)	19.092		24.326

Kapitalafkastordning

Rubriknr - Selvangivelse	Sidste år	Forskud	Selvangivet	Konteret
142 Kapitalafkast i kapitalafkastordning	234 (3)	5.697		

Ejendomsværdiskat

	Forskud	Selvangivet
Total for alle ejendomme	834	1.972

Konterede formueoplysninger

	Sidste år	Konteret
Indest. pengeinst. obligat. pantebreve	11.918	10.962
Formueværdi af fast ejendom	1.125.000	1.025.000
Gæld til realkredit. reallån. pengeinst.	543.915	514.974

Selvangivelsesoplysninger

Selvangivelsestype

Selvangivelse (Selvangivelsesordningen)

Fradragsberettigede ydelser/gaver

23/1-13

	Dato	Beløb	R.dato
Gaver til godkendte foreninger, jf. LL § 8A		1.100	23/1-13
Modtager CVRnr: 12921047 - Care Danmark Fonden for Frivillig			

Momsoplysninger

	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	Totalt
Salgsmoms		775		3.224	3.999
Moms af EU-køb		1.237		0	1.237
Købsmoms		3.911		1.290	5.201
Energiafgift m.v.		0		0	0
Moms og afgifter i alt		-1.899		1.934	35
EU-køb (A)		467.152		0	467.152
EU-salg (B)		0		0	0
Anden eksp. (C)		0		0	0
Lønsumsafgift		0		0	0

Oplysningssedler

6/2-13

Arbejdsgiver	CVRnr	Telefon	R.dato
Su Styrelsen-Stipende DANASVEJ 30 1910 FREDERIKSBERG C	15575077	3326 8560	18/1-13

Rubrik	Beløb
08 Ansat periode 1/1-2012 - 31/1-2012	
13 A-indkomst, hvoraf der skal betales AM-bidrag (Kan normalt henføres til selvangivelsens rubrik 11)	0
14 A-indkomst, hvoraf der ikke skal betales AM-bidrag (Kan normalt henføres til selvangivelsens rubrik 16)	5.662

15 Indeholdt A-skat 0

Arbejdsgiver	CVRnr	Telefon	R.dato
NaturErhvervstyrelsen NYROPSGADE 30 1602 KØBENHAVN V	20814616	3395 8000	6/2-13

Rubrik	Beløb
01 Vedr. CVRnr: 18332442	
08 Ansat periode 1/12-2012 - 31/12-2012	
13 A-indkomst, hvoraf der skal betales AM-bidrag (Kan normalt henføres til selvangivelsens rubrik 11)	0
14 A-indkomst, hvoraf der ikke skal betales AM-bidrag (Kan normalt henføres til selvangivelsens rubrik 16)	0
15 Indeholdt A-skat	0
38 B-indkomst, hvoraf der ikke skal betales AM-bidrag (Kan normalt henføres til selvangivelsens rubrik 17 eller 20)	24.326
67 Tilskud udbetalt af NaturErhvervstyrelsen	
68 Skattepligtig offentlig tilskud(70)	

Renteindtægter og indestående

25/1-13

Almindelige bank og sparekassekonti (Kan normalt henføres til selvangivelsens rubrik 31)

Regnr/CVRnr	Kontonummer	Ejerst.	Indestående	Renteindtægt	R.dato
DANSKE ANDELKASSERS BANK A/S, Andelskassen					
5971	000000008424506 IBAN-nr: DK0859710008424506 Oprettelsesdato 26/3-1998	4	10.962		25/1-13

Renteudgifter og restgæld

1/2-13

Gæld realkreditinstitut (Kan normalt henføres til selvangivelsens rubrik 41)

Regnr/CVRnr	Kontonummer	Ejerst.	Kursværdi	Restgæld	Renteudgift	R.dato
Realkredit Danmark A/S						
13399174	19976141001004 Ejendom: 561-0309568	4	467.185	466.457	9.955	1/2-13

Gæld bank, sparekasse m.v. (Kan normalt henføres til selvangivelsens rubrik 42)

Regnr/CVRnr	Kontonummer	Ejerst.	Kursværdi	Restgæld	Renteudgift	R.dato
DANSKE ANDELKASSERS BANK A/S, Andelskassen						
5971	000000004003510 IBAN-nr: DK5859710004003510		1.806	1.806	480	30/1-13
5971	000000004007297 IBAN-nr: DK4759710004007297	4	45.983	45.983	2.848	30/1-13

Skattefrie ydelser

6/2-13

	Dato	Beløb	R.dato
Børnefamilieydelse		31.896	6/2-13