

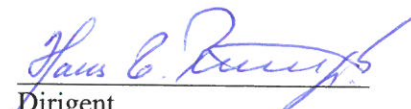
**Overlade Vinduer ApS**  
Præstebakken 2 - Overlade  
9670 Løgstør

**CVR-nummer: 27 58 05 48**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2013

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/6 2014

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Overlade Vinduer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

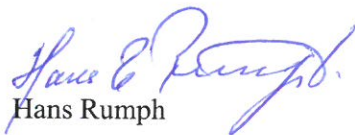
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 2 / 6 2014

### Direktion

  
Hans Rumph

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Overlade Vinduer ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Overlade Vinduer ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 2/6 2014

**Skoda & Partner**

Registreret revisionsanpartsselskab

  
Claus Skoda  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Overlade Vinduer ApS  
Præstebakken 2 - Overlade  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 27 58 05 48

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Rumph

**Pengeinstitut**

Jutlander Bank

**Advokat**

Kjær Advokatfirma

**Revisor**

Skoda & Partner  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Sønderport 2 A  
9670 Løgstør

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
på selskabets adresse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Overlade Vinduer ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

#### **Afskrivninger**

Grunde og bygninger afskrives ikke, da der er tale om en investeringsejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 kr

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>230.411</b>	<b>183.541</b>
1 Personalemkostninger.....	200.631-	148.050-
Andre driftsomkostninger.....	20.028-	21.084-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>9.752</b>	<b>14.407</b>
Andre finansielle indtægter.....	213	481
Andre finansielle omkostninger.....	26.783-	34.953-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>16.818-</b>	<b>20.065-</b>
2 Skat af årets resultat.....	625-	11.075-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>17.443-</b>	<b>31.140-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	17.443-	31.140-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>17.443-</b>	<b>31.140-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
AKTIVER

	2013	2012
3 Udlejningsejendom Nygade.....	733.136	733.136
3 Indretning af lejede lokaler.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>733.136</b>	<b>733.136</b>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8.501	24.455
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>8.501</b>	<b>24.455</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>741.637</b>	<b>757.591</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	114.728	108.213
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>114.728</b>	<b>108.213</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	187.770	40.000
Andre tilgodehavender .....	2.142	0
Udskudt skatteaktiv .....	27.475	28.100
Periodeafgrænsningsposter .....	7.532	10.936
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>224.919</b>	<b>79.036</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>15.753</b>	<b>187.474</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>355.400</b>	<b>374.723</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.097.037</b>	<b>1.132.314</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	102.570-	85.127-
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>22.430</b>	<b>39.873</b>
Prioritetsgæld.....	383.256	400.737
Jutlander Bank - boliglån.....	135.465	145.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>518.721</b>	<b>546.084</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	244.369	166.574
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	50.700	60.500
Anden gæld.....	93.820	160.756
Periodeafgrænsningsposter .....	5.300	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	161.697	158.527
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>555.886</b>	<b>546.357</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.074.607</b>	<b>1.092.441</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.097.037</b>	<b>1.132.314</b>

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
6 Ejerforhold

## NOTER

	2013	2012
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	197.550	148.050
Andre omkostninger til social sikring.....	3.081	0
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>200.631</b>	<b>148.050</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering, udskudt skat .....	625	11.075
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>625</b>	<b>11.075</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	Udlejnings- ejendom Nygade	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo .....	733.136	8.032
Kostpris 31. december 2013	733.136	8.032
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	8.032-
Af-/nedskrivninger 31. december 2013	0	8.032-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>733.136</b>	<b>0</b>
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Anparter i Spareenergi Nord ApS.....	80.000	80.000
Årets værdiregulering primo.....	55.545-	0
Årets resultatandel .....	15.954-	55.545-
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>	<b>8.501</b>	<b>24.455</b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udover kaution.

**6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Hans Rumph