

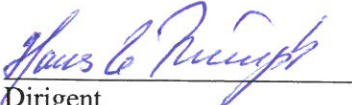
Overlade Vinduer ApS
Præstebakken 2 - Overlade
9670 Løgstør

CVR-nummer: 27 58 05 48

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2015


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Overlade Vinduer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

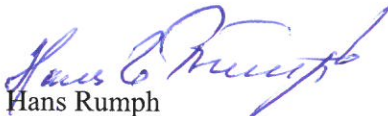
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Overlade, den 29. juni 2015

Direktion


Hans Rumph

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Overlade Vinduer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Overlade Vinduer ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

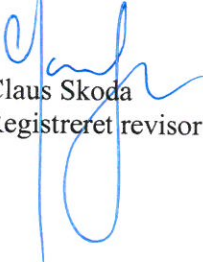
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 29. juni 2015

Skoda & Partner

Registreret revisionsanpartsselskab


Claus Skoda
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Overlade Vinduer ApS Præstebakken 2 - Overlade 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 27 58 05 48
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Rumph
Pengeinstitut	Jutlander Bank
Advokat	Kjær Advokatfirma
Revisor	Skoda & Partner Registreret revisionsanpartsselskab Sønderport 2 A 9670 Løgstør
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Overlade Vinduer ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

Afskrivninger

Grunde og bygninger afskrives ikke, da der er tale om en investeringsejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 kr

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	189.212	246.365
2 Personaleomkostninger.....	140.880-	200.631-
Andre driftsomkostninger.....	25.650-	20.028-
DRIFTSRESULTAT	22.682	25.706
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	6.914-	15.954-
Andre finansielle indtægter.....	56	213
Andre finansielle omkostninger.....	18.350-	26.783-
RESULTAT FØR SKAT	2.526-	16.818-
3 Skat af årets resultat.....	1.300-	625-
ÅRETS RESULTAT	3.826-	17.443-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	3.826-	17.443-
DISPONERET I ALT	3.826-	17.443-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
4 Udlejningsejendom Nygade.....	733.136	733.136
4 Indretning af lejede lokaler.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	733.136	733.136
5 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.587	8.501
Finansielle anlægsaktiver	1.587	8.501
ANLÆGSAKTIVER	734.723	741.637
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	78.382	114.728
Varebeholdninger	78.382	114.728
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	149.733	187.770
Andre tilgodehavender	0	2.142
Udskudt skatteaktiv	26.175	27.475
Periodeafgrænsningsposter	12.134	7.532
Tilgodehavender	188.042	224.919
Likvide beholdninger	2.408	15.753
OMSÆTNINGSAKTIVER	268.832	355.400
AKTIVER	1.003.555	1.097.037

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	106.396-	102.570-
EGENKAPITAL.....	18.604	22.430
Prioritetsgæld.....	365.521	383.256
Jutlander Bank - boliglån.....	124.629	135.465
Langfristede gældsforpligtelser	490.150	518.721
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	241.917	244.369
Gæld til tilknyttede virksomheder	44.700	50.700
Anden gæld.....	37.335	93.820
Periodeafgrænsningsposter	0	5.300
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	170.849	161.697
Kortfristede gældsforpligtelser.....	494.801	555.886
GÆLDSFORPLIGTELSE	984.951	1.074.607
PASSIVER	1.003.555	1.097.037

- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7 Ejerforhold

NOTER

	2014	2013
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets formål er import af byggematerialer til videresalg, herunder vinduer og døre.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	137.700	197.550
Andre omkostninger til social sikring.....	3.180	3.081
Personaleomkostninger i alt.....	140.880	200.631
3 Skat af årets resultat		
Regulering, udskudt skat	1.300	625
Skat af årets resultat i alt	1.300	625
4 Materielle anlægsaktiver	Udlejningsejendom Nygade	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo	733.136	8.032
Kostpris 31. december 2014	733.136	8.032
Af-/nedskrivninger, primo	0	8.032-
Af-/nedskrivninger 31. december 2014	0	8.032-
Materielle anlægsaktiver i alt	733.136	0

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
5 Andre finansielle anlægsaktiver	
Anparter i Spareenergi Nord ApS	8.501
Årets værdiregulering primo.....	0
Årets resultatandel	6.914-
	<hr/>
Kostpris 31. december 2014	1.587
	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt.....	1.587
	<hr/> <hr/>

Ejerandel 100%

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udover kaution.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Hans Rumph