

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

SJ Holding ApS

Høveltsvangsvej 57
3450 Allerød

CVR-nr. 30601548

Årsrapport 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2025

Allan Assad Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for SJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 13. marts 2025

Direktion

Allan Assad Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SJ Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SJ Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 13. marts 2025

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
mne34299

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | SJ Holding ApS Høveltsvangsvej 57 3450 Allerød CVR-nr. 30601548 Regnskabsår 1. oktober 2023 - 30. september 2024 |
| Direktion | Allan Assad Hansen |
| Revisor | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264 |

/abt/pr

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt foretage investeringer i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 udviser et resultat på 258.901 kr., og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en balancesum på 15.731.376 kr., og en egenkapital på 11.279.082 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i marts 2025 solgt grundstykker og ejendom beliggende Raasigvangen 4 i Slangerup for 9,2 mio. kr., hvorved er realiseret en regnskabsmæssig avance for i størrelsesorden 5 mio.kr.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for SJ Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 25 år | 27% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende på skattekontoen og renter.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.049.694 | 387.436 |
| Personaleomkostninger | 1 | -842.812 | 0 |
| Af- og nedskrivninger | | -143.833 | -93.900 |
| Driftsresultat | | 63.049 | 293.536 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 443.139 | -52.615 |
| Finansielle indtægter | 2 | 54.871 | 55.073 |
| Finansielle omkostninger | | -354.323 | -105.597 |
| Resultat før skat | | 206.736 | 190.397 |
| Skat af årets resultat | 3 | 52.165 | -53.462 |
| Årets resultat | | 258.901 | 136.935 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 400.000 | 400.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 443.139 | -297.615 |
| Overført resultat | | -584.238 | 34.550 |
| Resultatdisponering | | 258.901 | 136.935 |

Balance 30. september 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 4, 5 | 8.051.142 | 8.145.042 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 485.067 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 8.536.209 | 8.145.042 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6, 7 | 2.726.204 | 3.283.064 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.726.204 | 3.283.064 |
| Anlægsaktiver | | 11.262.413 | 11.428.106 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 152.313 |
| Andre tilgodehavender | | 1.408 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 54.560 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 152.551 | 67.990 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 34.299 | 37.657 |
| Tilgodehavender | | 188.258 | 312.520 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 8 | 2.832.480 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 2.832.480 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 1.448.225 | 2.323.032 |
| Omsætningsaktiver | | 4.468.963 | 2.635.552 |
| Aktiver | | 15.731.376 | 14.063.658 |

Balance 30. september 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 2.474.704 | 3.031.565 |
| Overført resultat | | 8.279.378 | 7.863.616 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 400.000 | 400.000 |
| Egenkapital | | 11.279.082 | 11.420.181 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 112.234 | 89.617 |
| Hensatte forpligtelser | | 112.234 | 89.617 |
| Gæld til banker | | 2.359.175 | 2.410.024 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | 2.359.175 | 2.410.024 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 9 | 45.401 | 48.316 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.598 | 16.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.604.693 | 0 |
| Selskabsskat | | 62.128 | 0 |
| Anden gæld | | 188.865 | 16.320 |
| Deposita | | 63.200 | 63.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.980.885 | 143.836 |
| Gældsforpligtelser | | 4.340.060 | 2.553.860 |
| Passiver | | 15.731.376 | 14.063.658 |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for netto- opskrivning indre værdi metode kr. | Overført resultat kr. | Udbytte for året kr. | I alt kr. |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023 | 125.000 | 3.031.565 | 7.863.616 | 400.000 | 11.420.181 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Årets resultat | 0 | 443.139 | -584.238 | 400.000 | 258.901 |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 | -1.000.000 | 1.000.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 30. september 2024 | 125.000 | 2.474.704 | 8.279.378 | 400.000 | 11.279.082 |

Noter

| | 2023/24 | 2022/23 |
|--|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 712.239 | 0 |
| Pensioner | 121.800 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 8.773 | 0 |
| | 842.812 | 0 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 2 | 0 |
| | | |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 27.700 | 0 |
| Indtægter fra tilknyttede virksomheder | 27.171 | 55.073 |
| | 54.871 | 55.073 |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -74.613 | 49.284 |
| Regulering af udskudt skat | 22.617 | 4.178 |
| Regulering af skat vedr. tidligere år | -169 | 0 |
| | -52.165 | 53.462 |
| | | |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 9.279.667 | 9.279.667 |
| Kostpris ultimo | 9.279.667 | 9.279.667 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -1.134.625 | -1.040.725 |
| Årets afskrivninger | -93.900 | -93.900 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -1.228.525 | -1.134.625 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 8.051.142 | 8.145.042 |
| | | |
| 5. Andre anlæg og driftsmidler | | |
| Kostpris primo | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 535.000 | 0 |
| Kostpris ultimo | 535.000 | 0 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | -49.933 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -49.933 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 485.067 | 0 |

Noter

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 251.500 | 251.500 |
| Kostpris ultimo | 251.500 | 251.500 |
| Opskrivninger primo | 3.031.565 | 3.329.180 |
| Årets resultat | 443.139 | -52.615 |
| Udbytte fra tilknyttede virksomheder | -1.000.000 | -245.000 |
| Opskrivninger ultimo | 2.474.704 | 3.031.565 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.726.204 | 3.283.065 |

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------|-----------|---------------|------------------|----------------|
| Butterfly Trading A/S | Slangerup | 100,00 | 2.726.204 | 443.139 |
| | | | 2.726.204 | 443.139 |

8. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

| | Værdi ultimo indregnet i balancen | Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen |
|---------------------|---|--|
| Børsnoterede aktier | 2.832.480 | 234.224 |

9. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år kr. | Forfald indenfor 1 år kr. | Forfald efter 5 år kr. |
|-----------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Gæld til banker | 2.359.175 | 45.401 | 2.127.689 |
| | 2.359.175 | 45.401 | 2.127.689 |

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om udlejning af ejendom på henholdsvis 3 og 6 måneder.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt ejerpantebrev på 2.730 t.kr. med pant i ejendommen Raasigvangen 4, 3550 Slangerup, og udstedt ejerpantebrev på 3.840 t.kr. med pant i ejendommen Bjergvej 17, 3450 Allerød. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 8.051 t.kr. den 31. december 2024.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Assad Hansen

Direktør og dirigent

På vegne af: SJ Holding ApS

Serienummer: *ede23b12-3bc6-4e28-8c79-dfe190f72598*

IP: *37.96.xxx.xxx*

2025-03-13 09:03:40 UTC



Morten Bo Bjerregaard

KALLERMANN REVISION A/S STATS-AUTORISERET REVISIONSFIRMA

CVR: 30195264

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: *b4ae3cc4-8f61-4401-bc42-7c5041802713*

IP: *80.208.xxx.xxx*

2025-03-13 10:02:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter