
BYENS VVS ApS

CVR-nr.: 24241548

Strømgade 23
9750 Østervrå

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2023

Peter Karlsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BYENS VVS ApS Strømgade 23 9750 Østervrå
	CVR-nr.: 24241548 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark CVR-nr.: 21164577 P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2022 for BYENS VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min mening en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Østervrå, den 04/07/2023

Direktion

Peter Karlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Byens VVS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Byens VVS ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 04/07/2023

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 21164577
Jess Hæstrup, mne11349
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af VVS-forretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 29.775, er tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør tkr. 458 og balancesummen tkr. 1.800.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne, nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget til en post i resultatopgørelsen under benævnelsen "bruttoresultat"

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet). Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen overlåneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		579.847	560.512
Personaleomkostninger	1	-441.592	-428.559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-47.734	-76.829
Resultat af ordinær primær drift		90.521	55.124
Andre finansielle indtægter		549	0
Øvrige finansielle omkostninger		-54.345	-43.406
Ordinært resultat før skat		36.725	11.718
Skat af årets resultat	3	-6.950	-3.900
Årets resultat		29.775	7.818
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.775	7.818
I alt		29.775	7.818

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.340.470	1.345.441
Produktionsanlæg og maskiner		11.519	14.519
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.667	71.430
Materielle anlægsaktiver i alt		1.383.656	1.431.390
Anlægsaktiver i alt		1.383.656	1.431.390
Råvarer og hjælpematerialer		168.875	197.330
Varebeholdninger i alt		168.875	197.330
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		177.051	132.336
Igangværende arbejder for fremmed regning		70.000	30.000
Andre tilgodehavender		0	519
Tilgodehavender i alt		247.051	162.855
Likvide beholdninger		232	440
Omsætningsaktiver i alt		416.158	360.625
AKTIVER I ALT		1.799.814	1.792.015

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		333.499	303.724
Egenkapital i alt		458.499	428.724
Hensættelse til udskudt skat		38.700	42.700
Hensatte forpligtelser i alt		38.700	42.700
Gæld til realkreditinstitutter		303.390	375.756
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	303.390	375.756
Gæld til realkreditinstitutter		84.379	90.031
Gæld til banker		292.981	202.122
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.920	81.932
Skyldig selskabsskat		10.950	0
Skyldig moms og afgifter		77.159	209.895
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.670	43.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		339.166	317.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		999.225	944.835
Gældsforpligtelser i alt		1.302.615	1.320.591
PASSIVER I ALT		1.799.814	1.792.015

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.		kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000		303.724	0	428.724
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat			29.775	0	29.775
Egenkapital, ultimo	125.000		333.499	0	458.499

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	365.214	355.163
Pensionsbidrag	64.350	58.545
Andre omkostninger til social sikring	12.028	14.851
	441.592	428.559

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Bygninger	4.971	4.971
Produktionsanlæg og maskiner	3.000	4.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.763	67.858
	47.734	76.829

3. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	10.950	0
Ændring af udskudt skat	- 4.000	3.900
	6.950	3.900

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	387.769	84.379	303.390	0
	387.769	84.379	303.390	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover normale garantiforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, t.kr. 388, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.340.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 300, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 1.340 inkl. grunde og bygninger.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1