

BYENS VVS ApS

Strømgade 23
9750 Østervrå

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/07/2021

Peter Karlsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | BYENS VVS ApS Strømgade 23 9750 Østervrå |
| | CVR-nr: 24241548 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020 |
| Revisor | REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark |
| | CVR-nr: 21164577 P-enhed: 1004848621 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for BYENS VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min mening en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Østervrå, den 24/06/2021

Direktion

Peter Karlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Byens VVS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Byens VVS ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 24/06/2021

Jess Hæstrup , mne11349
Registreret Revisor
REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 21164577

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af VVS-forretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -22.945, er utilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør kr. 420.906 og balancesummen kr. 1.733.083.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne, nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger sammendraget til en post i resultatopgørelsen under benævnelsen "bruttoresultat"

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet). Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 40 år |
| Tekniske anlæg og maskiner | 5 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 537.193 | 544.238 |
| Personaleomkostninger | 1 | -440.546 | -403.900 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -81.556 | -84.056 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 15.091 | 56.282 |
| Andre finansielle indtægter | | 360 | 688 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -46.696 | -52.648 |
| Ordinært resultat før skat | | -31.245 | 4.322 |
| Skat af årets resultat | 3 | 8.300 | -1.264 |
| Årets resultat | | -22.945 | 3.058 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -22.945 | 3.058 |
| I alt | | -22.945 | 3.058 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.350.412 | 1.355.383 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 18.519 | 25.519 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 99.352 | 168.937 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.468.283 | 1.549.839 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.468.283 | 1.549.839 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 209.736 | 215.448 |
| Varebeholdninger i alt | | 209.736 | 215.448 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 29.061 | 68.400 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 15.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 855 |
| Tilgodehavender i alt | | 44.061 | 69.255 |
| Likvide beholdninger | | 11.003 | 70 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 264.800 | 284.773 |
| AKTIVER I ALT | | 1.733.083 | 1.834.612 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 295.906 | 318.851 |
| Egenkapital i alt | | 420.906 | 443.851 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 38.800 | 47.100 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 38.800 | 47.100 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 456.286 | 539.001 |
| Gæld til banker | | 24.515 | 63.405 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 480.801 | 602.406 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 86.859 | 80.784 |
| Gæld til banker | | 46.525 | 53.659 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 115.588 | 196.040 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 65.592 | 69.935 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 5.764 |
| Skyldig moms og afgifter | | 136.103 | 102.527 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 93.063 | 50.068 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 248.846 | 182.478 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 792.576 | 741.255 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.273.377 | 1.343.661 |
| PASSIVER I ALT | | 1.733.083 | 1.834.612 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 318.851 | 0 | 443.851 |
| Betalt udbytte | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -22.945 | 0 | -22.945 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 295.906 | 0 | 420.906 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 367.026 | 350.339 |
| Pensionsbidrag | 58.984 | 43.200 |
| Andre omkostninger til social sikring | 14.536 | 10.361 |
| | 440.546 | 403.900 |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Bygninger | 4.971 | 4.971 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 7.000 | 9.500 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 69.585 | 69.585 |
| | 81.556 | 84.056 |

3. Skat af årets resultat

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 5.764 |
| Ændring af udskudt skat | -8.300 | -4.500 |
| | -8.300 | 1.264 |

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt | Afdrag næste | Langfristet | Restgæld |
|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | ultimo | år | andel | efter 5 år |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Prioritetsgæld | 543.145 | 86.859 | 456.286 | 149.363 |
| Kreditinstitutter | 71.040 | 46.525 | 24.515 | 0 |
| | 614.185 | 133.384 | 480.801 | 149.363 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Udskudt skat som er indarbejdet i årsregnskabet udgør t. kr. 39. Derudover har selskabet ingen eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, t.kr. 543, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 1.350.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 550, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 1.379 inkl. grunde og bygninger.

Santander Consumer Bank har tinglyst ejendomsforbehold i personbil, Skoda Octavia, årgang 2017. Restgælden udgør pr. 31. december 2020 t. kr. 76 og den regnskabsmæssige værdi af bilen udgør t. kr. 89.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1