



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa

Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg

Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg

Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS

A. D. Burcharths Vej 5, 6000 Kolding

CVR-nr. 32 77 15 48

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023.

Birgitte Munk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. juni 2023

Direktion

Rita Andersen

Birgitte Munk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 8. juni 2023

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth

Statsaut. revisor
mne19693

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS
A. D. Burcharths Vej 5
6000 Kolding

CVR-nr.: 32 77 15 48
Stiftet: 29. december 2009
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
13. regnskabsår

Direktion

Rita Andersen
Birgitte Munk

Revisor

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jyllandsgade 28
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 591 t.kr. mod 602 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 323 t.kr. mod 326 t.kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtægelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 kr.</u>
Bruttofortjeneste	591.428	602.407
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-110.667	-110.677
Resultat af primær drift	480.761	491.730
Andre finansielle indtægter	247	151
Øvrige finansielle omkostninger	-36.267	-42.696
Resultat før skat	444.741	449.185
Skat af årets resultat	-122.122	-123.134
Årets resultat	322.619	326.051
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	220.000
Overføres til overført resultat	122.619	106.051
Disponeret i alt	322.619	326.051

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2022 kr.	2021 kr.
Anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	5.418.521	5.529.188
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.418.521	5.529.188
	Anlægsaktiver i alt	5.418.521	5.529.188
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	1.878	866
	Andre tilgodehavender	5.861	5.361
	Tilgodehavender i alt	7.739	6.227
	Likvide beholdninger	28.692	170.049
	Omsætningsaktiver i alt	36.431	176.276
	Aktiver i alt	5.454.952	5.705.464

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		2022 kr.	2021 kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	240.000	240.000
	Overført resultat	1.948.398	1.825.779
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	220.000
	Egenkapital i alt	2.388.398	2.285.779
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.160.203	2.541.936
	Deposita	507.000	507.000
1	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.667.203	3.048.936
1	Kortfristet del af langfristet gæld	366.000	348.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500	11.500
	Anden gæld	21.851	11.249
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	399.351	370.749
	Gældsforpligtelser i alt	3.066.554	3.419.685
	Passiver i alt	5.454.952	5.705.464
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

Noter

1. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til pengeinstitutter	2.526.203	366.000	2.160.203	1.015.423
Deposita	507.000	0	507.000	507.000
	3.033.203	366.000	2.667.203	1.522.423

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.526 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.419 t.kr.

Rita Andersen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Rita Andersen
Direktør
På vegne af Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS
ID: 86597155
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 14:09:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

Birgitte Munk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Birgitte Munk
Direktør
På vegne af Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS
ID: 1b40b419-4544-4950-83a0-659140fd1cf2
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2023 kl.: 06:37:54
Underskrevet med MitID

Mit 

Niels Christian Schjøth

Navnet returneret af dansk NemID var:
Niels Christian Schjøth
Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisi...
ID: 1288247061251
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 14:23:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

Birgitte Munk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Birgitte Munk
Dirigent
På vegne af Ejendomsselskabet A. D. Burcharths Vej ApS
ID: 1b40b419-4544-4950-83a0-659140fd1cf2
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 22:45:11
Underskrevet med MitID

Mit 