

A/S AF 14/6 1995

c/o Difko Administration A/S
Merkurvej 1 K, 7, 7400 Herning

CVR-nr./CVR no. 15 50 35 48

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2022

Annual report

for the year 1 January - 31 December 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2023

Approved at the Company's annual general meeting on 7 June 2023

Dirigent:

Chair of the meeting:



Niels Troen

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.

Indhold Contents

Ledelsespåtegning Statement by the Board of Directors and the Executive Board	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report	3
Ledelsesberetning Management's review	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december Financial statements 1 January - 31 December	10
Resultatopgørelse Income statement	10
Balance Balance sheet	11
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	13
Noter Notes to the financial statements	14

Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S AF 14/6 1995 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. juni 2023

Herning, 7 June 2023

Direktion://Executive Board:


Niels Troen
direktør

Bestyrelse/Board of Directors:


Paul Edward Embleton
formand/Chairman


Erik Harding Madsen


Niels Troen

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of A/S AF 14/6 1995 for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i A/S AF 14/6 1995

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S AF 14/6 1995 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholders of A/S AF 14/6 1995

Opinion

We have audited the financial statements of A/S AF 14/6 1995 for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the note disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juni 2023

Copenhagen, 7 June 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz

statsaut. revisor

State Authorised Public Accountant

mne24830

Statement on the Management's review

Management is responsible for the Management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.

Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name

A/S AF 14/6 1995

Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City

c/o Difko Administration A/S
Merkurvej 1 K, 7, 7400 Herning

CVR-nr./CVR no.

15 50 35 48

Stiftet/Established

1. september 1991 / 1 September 1991

Hjemstedskommune/Registered office

Herning

Regnskabsår/Financial year

1. januar - 31. december / 1 January - 31 December

Bestyrelse/Board of Directors

Paul Edward Embleton, formand/Chairman
Erik Harding Madsen
Niels Troen

Direktion/Executive Board

Niels Troen, Direktør

Revision/Auditors

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Management's review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i besiddelse af kapitalandele.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Der er i regnskabsåret reguleret for fejl i årsregnskabet for 2021, dels ved indregning af resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, dels ved indregning af hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Fejlene er korrigeret som væsentlige fejl ved tilretning af sammenligningstal og primo egenkapital i indeværende regnskab.

Der henvises til note 1 for yderligere omtale heraf.

Finansiering af selskabets fortsatte drift

Selskabets kapital er tabt som følge af regnskabsmæssige værdireguleringer (nedskrivninger) af selskabets kapitalandele. Selskabets ultimative ejere (LMN Finance Property Holding Designated Activity Company) har meddelt henstand med betaling af selskabets gæld og tilhørende renter til "Tilknyttede virksomheder", ligesom betaling af denne gæld alene vil ske i det omfang, der er sket dækning af selskabets øvrige kreditorer. Selskabets aktiv består alene af besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder og administration heraf, hvorfor selskabets årlige omkostninger hertil er begrænset. LMN har i deres ejertid af selskabet stillet fornøden likviditet til rådighed til finansiering af selskabets løbende drift. Ledelsen forventer, at LMN ligeledes vil opretholde finansiering af selskabets løbende drift for det kommende år, såfremt dette måtte blive nødvendigt. LMN har ligeledes bekræftet sine intentioner om at opretholde støtten til selskabet, således at selskabets forpligtelser kan betales efterhånden som de forfalder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 147 t.kr. mod et underskud på 596 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 6.816 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Business review

The primary activities in the company is to own shares in group enterprises, including all related activities.

Unusual matters having affected the financial statements

In the financial year, adjustments have been made for errors in the annual accounts for 2021, related to recognition of results from investments in group enterprises and recognizing of provisions for investments in group enterprises. The errors have been corrected as material misstatement by restating comparatives and opening equity figures in the current financial statements.

Reference is made to note 1 for more details.

Financing the company's ongoing operations

The company's capital has been lost due to accounting value adjustments (write-downs) of the company's investments in group enterprises. The company's ultimate owners (LMN Finance Property Holding Designated Activity Company) have announced a deferral of payment of the company's debt and interest to other group enterprises, as well as payment of this debt will only be made to the extent that the company's other creditors have been covered.

The company's activity consist solely of the ownership of capital shares in investments in group enterprises and the management thereof, which is why the company's annual expenses in this regard are limited. During their ownership of the company, LMN has provided the necessary liquidity for financing the company's ongoing operations. Management expects that LMN will also maintain funding for the company's ongoing operations for the coming year, if necessary. LMN has also confirmed its intentions to maintain their support for the company, to ensure the company can meet its liabilities as they fall due.

Financial review

The income statement for 2022 shows a loss of DKK 147 thousand against a loss of DKK 596 last year, and the balance sheet at 31 December 2022 shows a negative equity of DKK 6,816 thousand. Management considers the Company's financial performance in the year unsatisfactory.

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabets kapital i forbindelse med realisering af selskabets datterselskaber, samt ved eftergivelse af gæld jf. afsnittet om finansiering af selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

The company has lost the entire share capital and is therefore subject to the rules in § 119 of the Danish Companies Act on capital loss. The company's management expects to be able to restore the company's capital through the realization of the company's subsidiaries, as well as through the forgiveness of debt, as mentioned in the section Financing the company's ongoing operations.

Events after the balance sheet date

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end.

Årsregnskab 1. januar - 31. december Financial statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse Income statement

Note	DKK	2022	2021
Note			
	Bruttotab	-242.284	-266.686
	Gross profit/loss		
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	143.750	-204.655
	Profit/loss from investments in group enterprises		
4	Finansielle omkostninger	-129.660	-125.368
	Financial expenses		
	Resultat før skat	-228.194	-596.709
	Profit/loss before tax		
5	Skat af årets resultat	80.900	510
	Tax for the year		
	Årets resultat	-147.294	-596.199
	Profit/loss for the year		
	Forslag til resultatdisponering		
	Recommended appropriation of profit/loss		
	Overført resultat	-147.294	-596.199
	Retained earnings/accumulated loss		
		-147.294	-596.199

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK	2022	2021
Note			
	AKTIVER		
	ASSETS		
	Anlægsaktiver		
	Fixed assets		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Investments		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	5.008
	Investments in group enterprises		
		0	5.008
	Anlægsaktiver i alt		
	Total fixed assets	0	5.008
	Omsætningsaktiver		
	Non-fixed assets		
	Tilgodehavender		
	Receivables		
	Andre tilgodehavender	0	6.271.776
	Other receivables		
		0	6.271.776
	Likvide beholdninger		
	Cash	601	284.009
	Omsætningsaktiver i alt		
	Total non-fixed assets	601	6.555.785
	AKTIVER I ALT		
	TOTAL ASSETS	601	6.560.793

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK	2022	2021
	PASSIVER		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	Egenkapital		
	Equity		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Share capital		
	Overført resultat	-7.316.209	-7.168.915
	Retained earnings		
	Egenkapital i alt	-6.816.209	-6.668.915
	Total equity		
	Gældsforpligtelser		
	Liabilities other than provisions		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Non-current liabilities other than provisions		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.623.257
	Payables to group enterprises		
		0	6.623.257
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Current liabilities other than provisions		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.249	765.330
	Trade payables		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.751.561	5.841.121
	Payables to group enterprises		
		6.816.810	6.606.451
	Gældsforpligtelser i alt	6.816.810	13.229.708
	Total liabilities other than provisions		
	PASSIVER I ALT	601	6.560.793
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

1 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

2 Gæld til tilknyttede virksomheder

Payables to group enterprises

3 Personaleomkostninger

Staff costs

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Contractual obligations and contingencies, etc.

9 Sikkerhedsstillelser

Collateral

10 Nærtstående parter

Related parties

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2022 Equity at 1 January 2022	500.000	-21.966.162	-21.466.162
Regulering af egenkapital som korrektion af fejl Adjustment of equity through corrections of errors	0	14.797.247	14.797.247
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022 Adjusted equity at 1 January 2022	500.000	-7.168.915	-6.668.915
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of loss	0	-147.294	-147.294
Egenkapital 31. december 2022 Equity at 31 December 2022	500.000	-7.316.209	-6.816.209

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabets kapital i forbindelse med realisering af selskabets datterselskaber, samt ved eftergivelse af gæld.

The company has lost the entire share capital and is therefore subject to the rules in § 119 of the Danish Companies Act on capital loss. The company's management expects to be able to restore the company's capital through the realization of the company's subsidiaries, as well as through the forgiveness of debt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for A/S AF 14/6 1995 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2022 er det konstateret, at det aflagte årsregnskab for 2021 indeholdte to væsentlige fejl. I årsregnskabet for 2021 var der indregnet en hensættelse vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 21.069.023 kr., idet det var opfattelsen, at selskabet hæftede overfor datterselskabernes långivere. Da dette ikke er tilfældet, er indregningen af denne hensættelse korrigeret. Endvidere var der i årsregnskabet for 2021 indregnet provenue fra salg af en ejendom i en af dattervirksomhederne som en fortjeneste på 6.490.172 kr og omkostninger relateret til salget på 218.396 kr under bruttotab. Provenuet fra salget skulle anvendes til indfrielse af gæld, og medførte derfor ikke en fortjeneste i selskabet, hvorfor dette er korrigeret som en væsentlig fejl.

Fejlene er korrigeret som væsentlige fejl ved tilretning af sammenligningstal og primo egenkapital i indeværende regnskab.

Korrektionen har medført, at resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder for 2021 er påvirket negativt med 11.547.178 kr. Bruttotab er reduceret med 218.396 kr. Kortfristede gældsforpligtelser for 2021 er forøget med 6.271.776 kr. Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder er reduceret med 21.069.023 kr. og egenkapitalen for 2021 er forøget med 14.797.247 kr.

The annual report of A/S AF 14/6 1995 for 2022 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

In accordance with section 110(1) of the Danish Financial Statements Act, the Company has not prepared consolidated financial statements.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Material misstatements

During the preparation of the financial statement for 2022, it was discovered that the submitted financial statement for 2021 contained two significant errors. In the financial statement for 2021, a provision of DKK 21,069,023 related to results from investments in group enterprises was recognized, as it was believed that the company was liable for the investments in group enterprises lenders. Since this is not the case, the recognition of this provision has been reversed. Additionally, the 2021 annual report included revenue from the sale of a property in one of the investments in group enterprises as a profit of DKK 6,490,172 and cost related to the sale of DKK 218,396 under Gross profit/loss. The proceeds from the sale were to be used to repay debt and therefore did not result in a profit from the investments in group enterprises. This has been corrected as a significant error.

The errors have been corrected as material misstatements by restating comparatives and opening equity figures in the current financial statement.

As a result of the adjustments, the result of investments in group enterprises for 2021 has been negatively impacted by DKK 11,547,178. Gross profit/loss have been reduced by DKK 218,396. Short-term liabilities for 2021 have been increased by DKK 6,271,776. Provisions for investments in group enterprises have been reduced by DKK 21,069,023, and equity for 2021 has been increased by DKK 14,797,247.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Income statement

Gross profit/loss

The items revenue and external expenses have been aggregated into one item in the income statement called gross loss in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensytagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensytagen til ejerandele.

Profit/loss from investments in subsidiaries

The income statement includes the proportional share of the underlying companies' profit or loss after elimination of internal profit/loss and after tax. In subsidiaries, the full elimination of internal profit and loss is carried out without regard to ownership shares., only proportional elimination of profit and loss is carried out, taking into account ownership shares.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Financial expenses

Financial expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning her til modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Tax

The parent company is covered by the Danish rules on mandatory joint taxation of the Group's Danish subsidiaries. Subsidiaries are included in the joint taxation arrangement from the date at which they are included in the consolidated financial statements and up to the date when they are no longer consolidated.

The parent company acts as management company for the joint taxation arrangement and consequently settles all corporate income tax payments with the tax authorities.

On payment of joint taxation contributions, the Danish corporate income tax charge is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use the tax losses to reduce their own taxable income.

Tax for the year, which comprises the current income tax charge, joint taxation contributions and deferred tax adjustments, including adjustments arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Investments in subsidiaries

Equity investments in subsidiaries are measured according to the equity method.

On initial recognition, equity investments in subsidiaries are measured at cost, i.e. plus transaction costs. The cost is allocated in accordance with the acquisition method.

The cost is adjusted by shares of profit/loss after tax calculated in accordance with the Group's accounting policies less or plus unrealised intra-group gains/losses.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse. Hvis nogle kapitalandele i tilknyttede virksomheder nettoværdi er negativ, måles de til 0 kr. Enhedens forholdsmæssige andel af en negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender fra investering i det omfang, at underskuddet ikke kan inddrives. Beløb ud over dette indregnes under "hensættelser" i det omfang, at moderselskabet har en retlig forpligtelse til at dække underskuddet.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Identified increases in value and goodwill, if any, compared to the underlying entity's net asset value are amortised in accordance with the accounting policies for the assets and liabilities to which they can be attributed. Negative goodwill is recognised in the income statement.

Dividend received is deduced from the carrying amount.

Equity investments in subsidiaries measured at net asset value are subject to impairment test requirements if there is any indication of impairment, if any. Investments in subsidiaries whose net asset value is negative are measured at DKK 0. The entity's proportionate share of a negative equity, if any, is set off against receivables from the investment to the extent that the deficit is irrecoverable. Amounts in excess thereof are recognised under 'Provisions' to the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover the deficit.

Gains and losses on disposal of subsidiaries and associates are made up as the difference between the sales price and the carrying amount of net assets at the date of disposal including non-amortised goodwill and anticipated costs of disposal. Gains or losses are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for impairment write-down of financial receivables.

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortistede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

Receivables in respect of which there is no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit ratings in line with the Company's risk management policy. The objective evidence applied to portfolios is determined based on historical loss experience.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Cash

Cash comprise cash and short term securities which are readily convertible into cash and subject only to minor risks of changes in value.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. On subsequent recognition, financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual lease liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

2 Gæld til tilknyttede virksomheder
Payables to group enterprises

Gæld til tilknyttede virksomheder udgøres udelukkende af gæld til LMN Finance Property Holding Designated Activity Company, selskabets ultimative ejere. LMN har meddelt henstand med betaling af selskabets gæld og renter, ligesom betaling af denne gæld alene vil ske i det omfang, der er sket dækning af selskabets øvrige kreditorer.

Selskabets aktivet består alene af besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder og administration heraf, hvorfor selskabets årlige omkostninger hertil er begrænset. LMN har i deres ejertid af selskabet stillet fornøden likviditet til rådighed til finansiering af selskabets løbende drift. Ledelsen forventer, at LMN ligeledes vil opretholde finansieringen af selskabets løbende drift for det kommende år, såfremt dette måtte blive nødvendigt. LMN har ligeledes bekræftet sine intentioner om at opretholde støtten til selskabet, således at selskabets forpligtelser kan betales efterhånden som de forfalder.

Payables to group enterprises is solely comprised of debt to LMN Finance Property Holding Designated Activity Company, the company's ultimate owners. LMN has granted a deferral of payment of the company's payables to group enterprises and interest, as well as payment of this debt will only occur to the extent that the company's other creditors have been covered.

The company's activity consist solely of the ownership of capital shares in investments in group enterprises and the management thereof, which is why the company's annual expenses in this regard are limited. During their ownership of the company, LMN has provided the necessary liquidity for financing the company's ongoing operations. Management expects that LMN will also maintain funding for the company's ongoing operations for the coming year, if necessary. LMN has also confirmed its intentions to maintain their support for the company, to ensure the company can meet its liabilities as they fall due.

3 Personaleomkostninger
Staff costs

Virksomheden har ingen ansatte.

The Company has no employees.

4 Finansielle omkostninger
Financial expenses
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder
Interest expenses, group entities
Andre finansielle omkostninger
Other financial expenses

DKK

	2022	2021
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	128.304	99.778
Andre finansielle omkostninger	1.356	25.590
	<u>129.660</u>	<u>125.368</u>
Skat af årets resultat		
Tax for the year		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-510
Refusion i sambeskatning	-80.900	0
	<u>-80.900</u>	<u>-510</u>

5 Skat af årets resultat
Tax for the year
Regulering af skat vedrørende tidligere år
Tax adjustments, prior years
Refusion i sambeskatning
Refund in joint taxation

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

6 Finansielle anlægsaktiver
Investments

	Kapitalandele i dattervirksomheder Investments in group enterprises
DKK	
Kostpris 1. januar 2022 Cost at 1 January 2022	464.665
Afgange Disposals	-259.663
Kostpris 31. december 2022 Cost at 31 December 2022	205.002
Værdireguleringer 1. januar 2022 Value adjustments at 1 January 2022	-459.657
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år Reversal of prior year impairment losses	254.655
Værdireguleringer 31. december 2022 Value adjustments at 31 December 2022	-205.002
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 Carrying amount at 31 December 2022	0

Tilknyttede virksomheder
Subsidiaries

Navn Name	Retsform Legal form	Hjemsted Domicile	Ejerandel Interest	Egenkapital Equity DKK	Resultat Profit/loss DKK
Algarve Invest	ApS	Herning	100,00 %	-8.519.190	37.707
RSE	A/S	Herning	100,00 %	-15.139.234	-3.072.469
Slotsgade 49 Hillerød	ApS	Herning	100,00 %	-1.809.683	-1.364.323

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

- 7 Langfristede gældsforpligtelser
Non-current liabilities other than provisions
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder
0 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Of the long-term liabilities, T.DKK 0 falls due
for payment after more than 5 years after the
balance sheet date.

Andre eventualforpligtelser Other contingent liabilities

Virksomheden er som
administrationsvirksomhed sambeskattet med
øvrige danske dattervirksomheder og hæfter
solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber
for betaling af selskabsskat.

As management company, the Company is
jointly taxed with other Danish group entities
and is jointly and severally with other jointly
taxed group entities for payment of income
taxes.

- 9 Sikkerhedsstillelser
Collateral

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden
sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

The Company has not provided any security or
other collateral in assets at 31 December
2022.

- 10 Nærtstående parter
Related parties

Oplysning om koncernregnskaber Information about consolidated financial statements

Modervirksomhed
Parent

LMN Finance Property Holding
Designated Activity Company

Hjemsted
Domicile

Dublin, Irland

Rekvirering af modervirksom-
hedens koncernregnskab
Requisitioning of the parent
company's consolidated financial
statements

For the consolidated
financial statement contact
A/S af 14/6 1995

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-07 07:48:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B1J8M-CLQJ2-DL3T3-7ZIB3-C3XH2-PHEXX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>