

KKH Holding 2010 ApS

Vesterbro 1F, 1., 5000 Odense C

CVR-nr. 32 93 35 48

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Dirigent:

.....
Klavs Kjær Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KKH Holding 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. juni 2025
Direktion:

.....
Klavs Kjær Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i KKH Holding 2010 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KKH Holding 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	KKH Holding 2010 ApS
Adresse, postnr. by	Vesterbro 1F, 1., 5000 Odense C
CVR-nr.	32 93 35 48
Stiftet	6. maj 2010
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Klavs Kjær Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, jf. vedtægterne, at eje anparter, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 392.834 kr. mod et underskud på 1.582.905 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 8.404.125 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	143.473	231.610
2	Personaleomkostninger	-586.281	-484.599
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-104.566	-1.422.115
	Resultat før finansielle poster	-547.374	-1.675.104
	Indtægter af kapitalinteresser	127.226	84.281
	Finansielle indtægter	51.247	23.832
	Finansielle omkostninger	-23.933	-15.914
	Resultat før skat	-392.834	-1.582.905
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-392.834	-1.582.905
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	127.226	84.281
	Overført resultat	-520.060	-2.867.186
		-392.834	-1.582.905

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.339.614	4.444.180
		<u>4.339.614</u>	<u>4.444.180</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	1.716.744	1.789.518
	Andre tilgodehavender	824.132	778.832
		<u>2.540.876</u>	<u>2.568.350</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.880.490</u>	<u>7.012.530</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	254.108	293.046
		<u>254.108</u>	<u>293.046</u>
	Likvide beholdninger	3.421.630	4.526.082
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.675.738</u>	<u>4.819.128</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.556.228</u>	<u>11.831.658</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.691.744	1.764.518
	Overført resultat	6.632.381	6.952.441
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
	Egenkapital i alt	<u>8.404.125</u>	<u>9.996.959</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.354.104	1.422.386
		<u>1.354.104</u>	<u>1.422.386</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	69.686	69.808
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.800	24.799
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	531.294	149.850
	Deposita	114.442	100.240
	Anden gæld	57.777	67.616
		<u>797.999</u>	<u>412.313</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.152.103</u>	<u>1.834.699</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.556.228</u>	<u>11.831.658</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Eventualaktiver
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	1.680.237	9.819.627	1.800.000	13.379.864
Overført via resultatdisponering	0	84.281	-2.867.186	1.200.000	-1.582.905
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.800.000	-1.800.000
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	1.764.518	6.952.441	1.200.000	9.996.959
Overført via resultatdisponering	0	127.226	-520.060	0	-392.834
Udbytte fra kapitalinteresser	0	-200.000	200.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Egenkapital 31. december 2024	80.000	1.691.744	6.632.381	0	8.404.125

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KKH Holding 2010 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning består af lejeindtægter samt øvrige indtægter vedrørende regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Personaleomkostninger			
Lønninger		360.000	360.000
Pensioner		119.495	115.385
Andre omkostninger til social sikring		4.558	4.552
Andre personaleomkostninger		<u>102.228</u>	<u>4.662</u>
		<u>586.281</u>	<u>484.599</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede		<u>1</u>	<u>1</u>
3 Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger
kr.			<u> </u>
Kostpris 1. januar 2024			6.504.970
Kostpris 31. december 2024			<u>6.504.970</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024			2.060.790
Årets afskrivninger			<u>104.566</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024			<u>2.165.356</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024			<u>4.339.614</u>
4 Finansielle anlægsaktiver			
kr.		Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender
		<u> </u>	<u> </u>
Kostpris 1. januar 2024		25.000	778.832
Afgang i årets løb		<u>0</u>	<u>45.300</u>
Kostpris 31. december 2024		25.000	824.132
Værdireguleringer 1. januar 2024		1.764.518	0
Udloddet udbytte		-200.000	0
Andel af årets resultat		<u>127.226</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2024		<u>1.691.744</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>1.716.744</u>	<u>824.132</u>
		<u> </u>	<u> </u>
Kapitalinteresser			
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.
<u>AKH Ejendomme ApS</u>	<u>Odense</u>	<u>50,00 %</u>	<u>3.433.487</u>
			Resultat kr.
			<u>254.452</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.160 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Byfornyelseslån (Nykredit Indeksloan) restgæld på 381 t.kr., hvor kursværdien pr. 31. december 2024 udgør 547 t.kr. er ikke indregnet i balancen.

6 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud m.m. til fremførsel på 2.770 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % i alt 609 t.kr., som ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse heraf.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant i ejendommen Vestergade 1a, Aabenraa i form af et realkreditpantebrev nom. 2.000 t.kr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Ask-Klavs Holding ApS.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klavs Kjær Hansen

Direktion

På vegne af: KKH Holding 2010 ApS

Serienummer: a1561e98-37b8-4c25-a5c2-e512ca7e2be1

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-27 05:29:40 UTC



Klavs Kjær Hansen

Dirigent

På vegne af: KKH Holding 2010 ApS

Serienummer: a1561e98-37b8-4c25-a5c2-e512ca7e2be1

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-27 05:29:40 UTC



Kenneth Skov Hansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-06-27 06:15:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.