

C.S.J. Invest ApS

Frejasvej 13
8500 Grenaa

CVR-nr.: 25514548

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2025

Ole Skaanning Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C.S.J. Invest ApS
Frejasvej 13
8500 Grenaa

CVR-nr.: 25514548
Hjemsted Norddjurs Kommune
Stiftelsesdato 1. juli 2000
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse

Grethe Olesen, Bestyrelsesmedlem
Ole Skaanning Olesen, Bestyrelsesmedlem
Dorthe Bengtsen Skaanning Olesen, Bestyrelsesmedlem
Simon Bengtsen Skaanning Olesen, Bestyrelsesmedlem

Direktion

Ole Skaanning Olesen, Direktør

Revisor

Dansk Revision Grenaa, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Nytorv 5
8500 Grenaa

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. april 2025 på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for C.S.J. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 24. april 2025

Direktion

Ole Skaanning Olesen
Direktør

Bestyrelse

Grethe Olesen
Bestyrelsesmedlem

Ole Skaanning Olesen
Bestyrelsesmedlem

Dorthe Bengtsen Skaanning
Olesen
Bestyrelsesmedlem

Simon Bengtsen Skaanning Olesen
Bestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: EH688-PIC14-XU576-0Y0MV-PM84M-OF31B

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i C.S.J. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C.S.J. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 24. april 2025

Dansk Revision Grenaa, Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

mne33854

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Bruttotab		-18.617	-13.613
Resultat før af- og nedskrivninger		-18.617	-13.613
Andre finansielle indtægter		540.328	582.970
Finansielle omkostninger		963	103
Resultat før skat		522.674	569.460
Skat af årets resultat		-114.776	-125.258
Årets resultat		407.898	444.202

Forslag til resultatdisponering	2024 kr	2023 kr
Ordinært udbytte	225.000	203.333
Overført resultat	182.898	240.869
Resultatdisponering i alt	407.898	444.202

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Aktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		23.077	137.853
Selskabsskat		13.695	28.709
Tilgodehavender i alt		36.772	166.562
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.950.275	5.614.635
Likvide beholdninger		51.678	52.963
Omsætningsaktiver i alt		6.038.725	5.834.160
Aktiver i alt		6.038.725	5.834.160

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.679.975	5.497.077
Foreslået udbytte for regnskabsåret		225.000	203.333
Egenkapital i alt		6.029.975	5.825.410
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		8.750	8.750
Gældsforpligtelser i alt		8.750	8.750
Passiver i alt		6.038.725	5.834.160
Personaleomkostninger	1		
Dagsværdioplysninger	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-		Foreslået	
	kapital	Overført resultat	udbytte for	Ultimo
	kr	kr	regnskabsåret	kr
Egenkapital, primo	125.000	5.497.077	203.333	5.825.410
Betalt udbytte	0	0	-203.333	-203.333
Årets resultat	0	182.898	225.000	407.898
Egenkapital, ultimo	125.000	5.679.975	225.000	6.029.975

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Dagsværdioplysninger

2024

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr
Dagsværdi ultimo	<u>5.950.276</u>
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen (netto)	476.380

3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.S.J. Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Klassifikationen af regnskabsposten "anden værdipapirer og kapitalandele" er ændret, således at den indregnes under omsætningsaktiver og er hidtil blevet indregnet under anlægsaktiver.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Pantebreve, som ledelsen forventer at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielsekursen.

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Noter

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Grethe Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 054b0365-e31b-49d7-8932-d2a62ff6a887

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-04-25 08:42:28 UTC



Dorthe Bengtsen Skaanning Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4301700c-39d1-4d4c-8123-95c1a9cfb193

IP: 193.53.xxx.xxx

2025-04-25 10:24:50 UTC



Ole Skaanning Olesen

Direktør

Serienummer: 221f35be-34e0-4b12-8b65-aa744fa00858

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-04-28 08:47:51 UTC



Ole Skaanning Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 221f35be-34e0-4b12-8b65-aa744fa00858

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-04-28 08:47:51 UTC



Simon Bengtsen Skaanning Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0344e7fc-6254-4666-a09c-0074a00addf9

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-04-28 17:30:25 UTC



Martin Just Nielsen

Dansk Revision Grenaa Statsautoriseret revisionsvirksomhed CVR:
33534841

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b730ea62-aac3-4e73-bde5-1fbc45cd2243

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-28 17:33:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Skaanning Olesen

Dirigent

Serienummer: 221f35be-34e0-4b12-8b65-aa744fa00858

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-04-28 19:30:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.