
Skovly Ejendomsadministration ApS

CVR-nr.: 39645548

Pederstrupvej 20
8620 Kjellerup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2023

Jan Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skovly Ejendomsadministration ApS
Pederstrupvej 20
8620 Kjellerup

CVR-nr.: 39645548
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab			2.268
Resultat af ordinær primær drift			2.268
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		140.817	128.596
Øvrige finansielle omkostninger		-13.533	-14.558
Ordinært resultat før skat		127.284	116.306
Skat af årets resultat		2.977	2.684
Årets resultat		130.261	118.990
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		140.817	128.596
Overført resultat		-10.556	-9.606
I alt		130.261	118.990

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.260.725	1.119.908
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.260.725	1.119.908
Anlægsaktiver i alt		1.260.725	1.119.908
Tilgodehavende skat		6.101	3.124
Andre tilgodehavender		6.031	0
Tilgodehavender i alt		12.132	3.124
Likvide beholdninger		540	2.606
Omsætningsaktiver i alt		12.672	5.730
AKTIVER I ALT		1.273.397	1.125.638

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		547.204	406.387
Overført resultat		-12.538	-1.982
Egenkapital i alt		584.666	454.405
Kreditinstitutter i øvrigt		227.973	247.296
Langfristede gældsforpligtelser i alt		227.973	247.296
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		460.758	423.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		460.758	423.937
Gældsforpligtelser i alt		688.731	671.233
PASSIVER I ALT		1.273.397	1.125.638

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret