

# **Skovly Ejendomsadministration ApS**

**CVR-nr.: 39645548**

Pederstrupvej 20  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2022**

---

**Jan Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skovly Ejendomsadministration ApS  
Pederstrupvej 20  
8620 Kjellerup

CVR-nr: 39645548  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.268</b>	<b>47.578</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.268</b>	<b>47.578</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		128.596	101.832
Øvrige finansielle omkostninger		-14.558	-19.946
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>116.306</b>	<b>129.464</b>
Skat af årets resultat		2.684	-6.072
<b>Årets resultat</b>		<b>118.990</b>	<b>123.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		128.596	101.832
Overført resultat		-9.606	21.560
<b>I alt</b>		<b>118.990</b>	<b>123.392</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.119.908	991.313
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.119.908</b>	<b>991.313</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.119.908</b>	<b>991.313</b>
Tilgodehavende skat		3.124	440
Andre tilgodehavender		0	48.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.124</b>	<b>48.940</b>
Likvide beholdninger		2.606	681
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.730</b>	<b>49.621</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.125.638</b>	<b>1.040.934</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		406.387	277.792
Overført resultat		-1.982	7.624
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>454.405</b>	<b>335.416</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		247.296	293.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>247.296</b>	<b>293.100</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	148.247
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		423.937	264.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>423.937</b>	<b>412.418</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>671.233</b>	<b>705.518</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.125.638</b>	<b>1.040.934</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret