

# **Skovly Ejendomsadministration ApS**

Pederstrupvej 20  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/02/2021**

---

**Jan Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skovly Ejendomsadministration ApS  
Pederstrupvej 20  
8620 Kjellerup

CVR-nr: 39645548  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>47.578</b>	<b>-924</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>47.578</b>	<b>-924</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		101.832	93.475
Øvrige finansielle omkostninger		-19.946	-21.864
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>129.464</b>	<b>70.687</b>
Skat af årets resultat		-6.072	4.994
<b>Årets resultat</b>		<b>123.392</b>	<b>75.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		101.832	93.475
Overført resultat		21.560	-17.794
<b>I alt</b>		<b>123.392</b>	<b>75.681</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		991.313	741.234
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>991.313</b>	<b>741.234</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>991.313</b>	<b>741.234</b>
Tilgodehavende skat		440	6.512
Andre tilgodehavender		48.500	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>48.940</b>	<b>6.512</b>
Likvide beholdninger		681	2.359
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>49.621</b>	<b>8.871</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.040.934</b>	<b>750.105</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		277.792	175.960
Overført resultat		7.624	-13.936
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>335.416</b>	<b>212.024</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		293.100	303.136
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>293.100</b>	<b>303.136</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.247	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		264.171	234.945
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>412.418</b>	<b>234.945</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>705.518</b>	<b>538.081</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.040.934</b>	<b>750.105</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret