

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
Postboks 537
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

B. Vildrik ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 33 76 65 48
127423 / 2903954 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for B. Vildrik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. maj 2013

Direktion:

Birte Skov Vildrik

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i B. Vildrik ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B. Vildrik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 16. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Hjort Frederiksen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

B. Vildrik ApS
Egebjergvej 49
8700 Horsens
CVR-nr.: 33 76 65 48
Stiftet: 23. juni 2011
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Birte Skov Vildrik

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Sydbank A/S
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Advokat

Ladegaard, Rasmussen & Partnere
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Birte Vildrik

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve handels-, investerings- og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 155 tkr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt ca. halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet gennem egen indtjening vil kunne reetablere kapitalen i løbet af en årrække.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Vildrik ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her-til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttofortjeneste		6.821	-49
Personaleomkostninger	2	0	4
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.055	0
Resultat af ordinær primær drift		-11.234	-45
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		366.141	42
Andre finansielle indtægter		4.846	16
Andre finansielle omkostninger		-163.772	-142
Resultat før skat		195.981	-129
Skat af årets resultat	3	-41.025	30
Årets resultat		154.956	-99
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		154.956	-99

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	1.181.945	1.200
		<u>1.181.945</u>	<u>1.200</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	1.285
		<u>0</u>	<u>1.285</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.181.945</u>	<u>2.485</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		1.949.414	36
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	38.892	69
		<u>1.988.306</u>	<u>105</u>
Likvide beholdninger		<u>1.591</u>	<u>18</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.989.897</u>	<u>123</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.171.842</u></u>	<u><u>2.608</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	7	80.000	80
Overført resultat	7	-38.833	-151
Egenkapital i alt		<u>41.167</u>	<u>-71</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	8	<u>96.000</u>	<u>164</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	9	889.018	889
Kreditinstitutter	9	0	1.319
Deposita		<u>19.620</u>	<u>20</u>
		<u>908.638</u>	<u>2.228</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		1.471.485	113
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25
Gæld til associerede virksomheder		0	125
Selskabsskat	10	129.801	20
Anden gæld		<u>499.751</u>	<u>4</u>
		<u>2.126.037</u>	<u>287</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.034.675</u>	<u>2.515</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.171.842</u>	<u>2.608</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Kapitaltab

Selskabet har tabt ca. halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet gennem egen indtjening vil kunne reetablere kapitalen i løbet af en årrække.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	-10
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>6</u>
	<u>0</u>	<u>-4</u>

3 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	109.025	20
Årets regulering af udskudt skat	<u>-68.000</u>	<u>-50</u>
	<u>41.025</u>	<u>-30</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2012	1.200.000
Afskrivninger 1. januar 2012	0
Årets afskrivninger	<u>18.055</u>
Afskrivninger 31. december 2012	<u>18.055</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>1.181.945</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2012	<u>1.100.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.375.134	1.375
Tilgang i årets løb	468.604	0
Afgang i årets løb	<u>-1.843.738</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>1.375</u>
Værdireguleringer 1. januar	-89.981	0
Årets resultat	366.141	42
Årets tilbageførsler på afgang	-233.034	0
Regulering af renteswap	<u>-43.126</u>	<u>-132</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-90</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.285</u></u>
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Direktion	<u>38.892</u>	<u>69</u>

Tilgodehavendet er forrentet med 9,45% p.a.
 Der er i regnskabsåret tilbagebetalt 29.615 kr.

7 Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	80.000	-150.663	-70.663
Overført, jf. resultatdisponering	0	154.956	154.956
Regulering af renteswap Norgesvej 11	<u>0</u>	<u>-43.126</u>	<u>-43.126</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>-38.833</u></u>	<u><u>41.167</u></u>

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Anpartskapital 1. januar	80.000	0	0	0	0
Apportindskud ved stiftelse 23. juni 2011	<u>0</u>	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital 31. december	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
8 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	164.000	247
Udskudt skat af årets resultat	-68.000	-50
Udskudt skat af renteswap	<u>0</u>	<u>-33</u>
Udskudt skat 31. december	<u>96.000</u>	<u>164</u>
9 Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld i alt 1.	Gæld i alt 31.
	januar 2012	december
	<u>2012</u>	<u>2012</u>
	Afdrag første	Langfristet
	år	andel
	<u>Restgæld efter</u>	<u>5 år</u>
Gæld til		
realkreditinstitutter	889.018	889.018
0		
889.018		
889.018		
Langfristet gæld til		
pengeinstitutter	1.431.995	1.471.485
1.471.485		
1.471.485		
0		
0		
19.620		
19.620		
Deposita	<u>19.620</u>	<u>19.620</u>
	<u>2.340.633</u>	<u>2.380.123</u>
	<u>1.471.485</u>	<u>908.638</u>
	<u>908.638</u>	<u>908.638</u>
10 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	19.825	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	851	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>109.125</u>	<u>20</u>
Skyldig selskabsskat 31. december	<u>129.801</u>	<u>20</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 889 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.182 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 130 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.