

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
Postboks 537
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

B. Vildrik ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 28. marts _____ 20 14

Birte Vildrik

dirigent

CVR-nr. 33 76 65 48
127423 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for B. Vildrik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. marts 2014
Direktion:

Birte Vildrik

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B. Vildrik ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Vildrik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 20. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Hjort Frederiksen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

B. Vildrik ApS
Lichtenbergsgade 6 3. th.
8700 Horsens

CVR-nr.: 33 76 65 48
Stiftet: 23. juni 2011
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Birte Vildrik

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Sydbank A/S
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Advokat

Ladegaard, Rasmussen & partnere
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. marts 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve handels-, investerings- og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er oprindelig stiftet ved en skattefri virksomhedsomdannelse pr. 1/1 2011. SKAT har i 2013 truffet en afgørelse hvorefter omdannelsen er blevet en skattepligtig omdannelse. I årsrapporten for 2013 er der indarbejdet de regnskabsmæssige konsekvenser af afgørelsen hvilket har påvirket resultatet og egenkapitalen med 4.725 kr.

Det ordinære resultat efter skat udgør -48.451 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet gennem egen indtjening vil kunne reetablere kapitalen i løbet af en årrække.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Vildrik ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Bruttofortjeneste		33.987	6
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.055	-18
Resultat af ordinær primær drift		15.932	-12
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	366
Andre finansielle indtægter		892	5
Andre finansielle omkostninger		-66.550	-164
Resultat før skat		-49.726	195
Skat af årets resultat	2	1.275	-41
Årets resultat		-48.451	154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.451	154

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	1.163.890	1.182
Anlægsaktiver i alt		<u>1.163.890</u>	<u>1.182</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		56.696	1.949
Tilgodehavende selskabsskat	9	92.366	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	39
Udskudt skatteaktiv	5	6.000	0
		<u>155.062</u>	<u>1.988</u>
Likvide beholdninger		<u>319.986</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>475.048</u>	<u>1.990</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.638.938</u>	<u>3.172</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	6	80.000	80
Overført resultat	6	-87.285	-39
Egenkapital i alt		<u>-7.285</u>	<u>41</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	7	<u>0</u>	<u>96</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	8	889.018	889
Deposita	8	19.620	20
		<u>908.638</u>	<u>909</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	1.471
Kreditinstitutter		662	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	25
Selskabsskat	9	0	130
Anden gæld		721.923	500
		<u>737.585</u>	<u>2.126</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.646.223</u>	<u>3.035</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.638.938</u>	<u>3.172</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Kapitaltab

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet gennem egen indtjening vil kunne reetablere kapitalen i løbet af en årrække.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	109
Årets regulering af udskudt skat	-6.000	-68
Regulering af tidligere års skat	<u>4.725</u>	<u>0</u>
	<u>-1.275</u>	<u>41</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2013	1.200.000
Afskrivninger 1. januar 2013	18.055
Årets afskrivninger	<u>18.055</u>
Afskrivninger 31. december 2013	<u>36.110</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>1.163.890</u>

4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
Tilgodehavende hos direktionen	<u>0</u>	<u>39</u>

Tilgodehavendet er tilbagebetalt i regnskabsåret. Der er ikke tilskrevet rente.

5 Udskudt skatteaktiv

Årets regulering af udskudt skat	<u>6.000</u>	<u>0</u>
----------------------------------	--------------	----------

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Egenkapital

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	80.000	-38.834	41.166
Overført, jf. resultatdisponering	0	-48.451	-48.451
Egenkapital 31. december 2013	80.000	-87.285	-7.285

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
7 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	96.000	164
Udskudt skat ved stiftelse tilbageført	-247.000	-68
Regulering af tidligere års skat	151.000	0
Udskudt skat 31. december	0	96

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 1. januar 2013</u>	<u>Gæld i alt 31. december 2013</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	889.018	889.018	889.018	889.018
Langfristet gæld til pengeinstitutter	1.471.485	0	0	0
Deposita	19.620	19.620	19.620	19.620
	2.380.123	908.638	908.638	908.638

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
9 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	129.801	20
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-67.892	1
Regulering af tidligere års skat	-146.275	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	109
Betalt acontoskat indeværende år	-8.000	0
Skyldig selskabsskat 31. december	-92.366	130

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 889 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 1.164 tkr.