

B. Vildrik ApS

Lichtenbergsgade 6 3. th., 8700 Horsens

CVR-nr. 33 76 65 48



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. april 2015

Som dirigent:

.....
Birte Vildrik



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Usædvanlige forhold	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Langfristede gældsforpligtelser	11
Sikkerhedsstillelser	11
Nærtstående parter	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for B. Vildrik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. april 2015

Direktionen:

.....
Birte Vildrik

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ledelsen i B. Vildrik ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Vildrik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. april 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Frank Therkildsen

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	59.395	33.987
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-18.055</u>	<u>-18.055</u>
Resultat af primær drift	41.340	15.932
Finansielle indtægter	9.230	892
Finansielle omkostninger	<u>-21.694</u>	<u>-66.551</u>
Resultat før skat	28.876	-49.727
4 Skat af årets resultat	<u>-7.400</u>	<u>1.275</u>
Årets resultat	<u>21.476</u>	<u>-48.452</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>21.476</u>	<u>-48.452</u>
	<u>21.476</u>	<u>-48.452</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.145.835</u>	<u>1.163.890</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>1.145.835</u>	<u>1.163.890</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.145.835</u>	<u>1.163.890</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	92.366
Udsudte skatteaktiver	13.600	6.000
Andre tilgodehavender	<u>56.696</u>	<u>56.696</u>
Tilgodehavender	<u>70.296</u>	<u>155.062</u>
Likvide beholdninger	<u>19.009</u>	<u>319.986</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>89.305</u>	<u>475.048</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.235.140</u></u>	<u><u>1.638.938</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-65.809</u>	<u>-87.285</u>
Egenkapital i alt	<u>14.191</u>	<u>-7.285</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	889.018	889.018
Anden gæld	<u>19.620</u>	<u>19.620</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser	<u>908.638</u>	<u>908.638</u>
Gæld til banker	0	662
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	15.000
Anden gæld	<u>312.311</u>	<u>721.923</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>312.311</u>	<u>737.585</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.220.949</u>	<u>1.646.223</u>
Passiver i alt	<u>1.235.140</u>	<u>1.638.938</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2013	80.000	-38.833	41.167
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-48.452</u>	<u>-48.452</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	-87.285	-7.285
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>21.476</u>	<u>21.476</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>-65.809</u>	<u>14.191</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Vildrik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i nettoomsætning, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder lokale- og administrationsomkostninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom med henblik på udlejning.

Oplysninger om selskabet

Navn	B. Vildrik ApS
Adresse, postnr., by	Lichtenbergsgade 6 3. th., 8700 Horsens
CVR-nr.	33 76 65 48
Stiftet	23. juni 2011
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Birte Vildrik
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Sydbank A/S Søndergade 18-20, 8700 Horsens

3. Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet gennem egen indtjening vil kunne reetablere kapitalen i løbet af en årrække.

	2014 kr.	2013 kr.
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	7.400	-6.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>4.725</u>
	<u><u>7.400</u></u>	<u><u>-1.275</u></u>

5. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>1.200.000</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>1.200.000</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	36.110
Årets afskrivninger	<u>18.055</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>54.165</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>1.145.835</u></u>

6. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 889.018 senere end 5 år fra balancedagen.

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforplig- telser i alt pr. 31/12 2014 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	889.018	889.018	0
Anden gæld	0	19.620	19.620	0
	<u>0</u>	<u>908.638</u>	<u>908.638</u>	<u>0</u>

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 889 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.146 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 0 tkr., er der indlagt ejerpantebrev på 130 tkr. med pant i ovennævnte grunde og bygninger.

8. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Birte Vildrik	Lichtenbergsgade 6, 3 th. 8700 Horsens