
Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS

CVR-nr.: 44008548

Enggade 4A st
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2025

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS
Enggade 4A st
7100 Vejle

CVR-nr.: 44008548
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr.: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 13/05/2025

Direktion

Niels Børge Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 13/05/2025

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR-nr.: 48569528
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive kunstgalleri samt indramning og restaurering af malerier.

Herudover omfatter virksomheden 2 udlejningsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Jævnfør Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning fratrukket omkostninger til vareforbrug, lønninger, lokale, personale, autodrift, drift af Enggade 4 & 8 samt afskrivninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen består af indramninger, restaurering og salg af malerier.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter afdrag og moms, afgifter og rabatter.

Af- og nedskrivninger

Der afskrives ikke på investeringsejendommene.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Satser	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5	20 % p.a.	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten afskrivninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder prioritetsrenter, renteudgifter fra pengeinstitut og leverandører samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (**fuld fordeling**).

N B Holding, Vejle ApS, cvr.nr. 44 01 49 55 er skattemæssigt administrationselskab.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendommen optages til kostpris, der reguleres til dagsværdi ultimo hvert år. Dagsværdien pr. 31/12 2024 fastsættes ud fra en forrentning på 6,5 %. Årets regulering til dagsværdi sker over resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi eller afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris fratrukket ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt indestående på skattekontoen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudbetalt husleje.

Hensatte forpligtelser**Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Koncern

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		222.019	212.803
Distributionsomkostninger		-1.877	-1.688
Administrationsomkostninger		-102.784	-130.816
Resultat af ordinær primær drift		117.358	80.299
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	89.975
Øvrige finansielle omkostninger		-30.772	-30.357
Ordinært resultat før skat		86.586	139.917
Skat af årets resultat		-19.555	-30.830
Årets resultat		67.031	109.087
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.031	109.087
I alt		67.031	109.087

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		8.672.488	8.656.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.000	80.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.732.488	8.736.000
Anlægsaktiver i alt		8.732.488	8.736.000
Fremstillede varer og handelsvarer		521.571	582.800
Varebeholdninger i alt		521.571	582.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		201	200
Andre tilgodehavender		3.500	0
Tilgodehavender i alt		3.701	200
Likvide beholdninger		3.777	3.637
Omsætningsaktiver i alt		529.049	586.637
AKTIVER I ALT		9.261.537	9.322.637

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		89.975	89.975
Overført resultat		5.192.311	5.125.280
Egenkapital i alt		5.782.286	5.715.255
Hensættelse til udskudt skat		1.080.846	1.067.898
Hensatte forpligtelser i alt		1.080.846	1.067.898
Gæld til realkreditinstitutter		1.843.450	2.062.033
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.843.450	2.062.033
Gæld til realkreditinstitutter		218.582	238.078
Gæld til banker		131.640	28.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	21.215
Skyldig selskabsskat		6.607	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.872	23.716
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.030	32.975
Periodeafgrænsningsposter		6.200	10.150
Deposita		128.524	123.265
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		554.955	477.451
Gældsforpligtelser i alt		2.398.405	2.539.484
PASSIVER I ALT		9.261.537	9.322.637

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af prioritetsgælden forfalder kr. 1,2 mio. efter 5 år.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pant i ejendommen **Enggade 4A** for kr. 4.087.000 til DLR Kredit samt for kr. 400.000 til Middelfart Sparekasse.

Der er tinglyst pant i ejendommen **Enggade 8** for kr. 400.000 til Middelfart Sparekasse.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1