
Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS

CVR-nr.: 44008548

Enggade 4A st
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2026

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS
Enggade 4A st
7100 Vejle

CVR-nr.: 44008548
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor Revisionselskabet Anders Christian Mogensen Godkendt Revisionsanpartsselskab
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr.: 70969815
P-enhed: 1031817621

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 17/03/2026

Direktion

Niels Børge Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anker Nielsen & Søn, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 17/03/2026

Revisionselskabet Anders Christian Mogensen Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 70969815
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive kunstgalleri samt indramning og restaurering af malerier.

Herudover omfatter virksomheden 2 udlejningsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Jævnfør Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning fratrukket omkostninger til vareforbrug, lønninger, lokale, personale, autodrift, drift af Enggade 4 & 8 samt afskrivninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen består af indramninger, restaurering og salg af malerier.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter afdrag og moms, afgifter og rabatter.

Af- og nedskrivninger

Der afskrives ikke på investeringsejendommene.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Satser	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5	20 % p.a.	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten afskrivninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder prioritetsrenter, renteudgifter fra pengeinstitut og leverandører samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (**fuld fordeling**).

N B Holding, Vejle ApS, cvr.nr. 44 01 49 55 er skattemæssigt administrationselskab.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendommen optages til kostpris, der reguleres til dagsværdi ultimo hvert år. Dagsværdien pr. 31/12 2025 fastsættes ud fra en forrentning på 6,5 %. Årets regulering til dagsværdi sker over resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi eller afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris fratrukket ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt indestående på skattekontoen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudbetalt husleje.

Hensatte forpligtelser**Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Koncern

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		174.774	222.019
Distributionsomkostninger		-9.605	-1.877
Administrationsomkostninger		-146.845	-102.784
Resultat af ordinær primær drift		18.324	117.358
Øvrige finansielle omkostninger		-78.942	-30.772
Ordinært resultat før skat		-60.618	86.586
Skat af årets resultat		13.311	-19.555
Årets resultat		-47.307	67.031
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.307	67.031
I alt		-47.307	67.031

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		8.681.488	8.672.488
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.000	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.721.488	8.732.488
Anlægsaktiver i alt		8.721.488	8.732.488
Fremstillede varer og handelsvarer		267.907	521.571
Varebeholdninger i alt		267.907	521.571
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	201
Andre tilgodehavender		17.037	3.500
Tilgodehavender i alt		17.037	3.701
Likvide beholdninger		4.988	3.777
Omsætningsaktiver i alt		289.932	529.049
AKTIVER I ALT		9.011.420	9.261.537

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	89.975
Overført resultat		5.234.979	5.192.311
Egenkapital i alt		5.734.979	5.782.286
Hensættelse til udskudt skat		1.060.502	1.080.846
Hensatte forpligtelser i alt		1.060.502	1.080.846
Gæld til realkreditinstitutter		1.626.292	1.843.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.626.292	1.843.450
Gæld til realkreditinstitutter		217.162	218.582
Gæld til banker		145.603	131.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.539	17.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.406	0
Skyldig selskabsskat		7.033	6.607
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.718	20.872
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.186	25.030
Periodeafgrænsningsposter		20.200	6.200
Deposita		102.800	128.524
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		589.647	554.955
Gældsforpligtelser i alt		2.215.939	2.398.405
PASSIVER I ALT		9.011.420	9.261.537

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af prioritetsgælden forfalder kr. 710.000 efter 5 år.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pant i ejendommen **Enggade 4A** for kr. 4.087.000 til DLR Kredit samt for kr. 400.000 til Middelfart Sparekasse.

Der er tinglyst pant i ejendommen **Enggade 8** for kr. 400.000 til Middelfart Sparekasse.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1