



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

**Køkkenspecialisten Odense ApS (Bolig
Montøren ApS)**

Årsrapport 2011/12
(fra selskabets stiftelse 25.
november 2011 - 31. december
2012)

CVR-nr. 34 07 85 48
474.724 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. november 2011 - 31. december 2012 for Køkkenspecialisten Odense ApS (Bolig Montøren ApS).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. november 2011 - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2013
Direktion:

Michael Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Køkkenspecialisten Odense ApS (Bolig Montøren ApS)

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Køkkenspecialisten Odense ApS (Bolig Montøren ApS) for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. november 2011 - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har pr. 31. december 2012 oparbejdet en væsentlig gæld til kreditorerne. Selskabets aftaler om finansiering er i 2013 indfriet med banken, hvorfor selskabet skal afdrage gæld og afdække likviditeten via selskabets drift. Disse begivenheder tyder på en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Årsregnskabet indeholder ikke oplysninger om dette forhold.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 25. november 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet har tabt virksomhedskapitalen. Der henvises i øvrigt til årsregnskabets note 1.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 23. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor

Peter Eilertsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Køkkenspecialisten Odense ApS (Bolig Montøren ApS)
Grønløkkevej 6B
5000 Odense C
CVR-nr.: 34 07 85 48
Stiftet: 25. november 2011
Hjemstedskommune: Odense
Regnskabsår: 25. november 2011 - 31. december 2012

Direktion

Michael Hansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2013.

Dirigent: Michael Hansen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med salg, levering og montering af køkkener og hertil relateret virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 261 tkr. Resultatet anses for værende utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør -181 tkr. pr. 31. december 2012, hvorved hele virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes, at virksomhedskapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Køkkenspecialisten Odense ApS (Bolig Montøren ApS) for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttoresultat.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Indretning af lejede lokaler og anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Resultatopgørelse

	2011/12
	Note (13 mdr.)
Bruttofortjeneste	558.178
Personaleomkostninger	2 -896.366
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-6.840</u>
Resultat af primær drift	-345.028
Finansielle indtægter	11.905
Finansielle omkostninger	<u>-18.285</u>
Ordinært resultat før skat	-351.408
Skat af årets resultat	3 <u>90.153</u>
Årets resultat	<u><u>-261.255</u></u>
 Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u><u>-261.255</u></u>

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Balance

	Note	<u>2011/12</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
	4	
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		31.570
Indretning af lejede lokaler		<u>67.175</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>98.745</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Handelsvarer		<u>95.518</u>
		<u>95.518</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		374.019
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.863
Andre tilgodehavender		10.186
Udskudt skatteaktiv		<u>90.153</u>
		<u>502.221</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>597.739</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>696.484</u></u>

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Balance

	Note	2011/12
PASSIVER		
Egenkapital	5	
Virksomhedskapital		80.000
Overført resultat		-261.255
Egenkapital i alt		<u>-181.255</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter		21.535
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		328.115
Anden gæld		490.589
		<u>877.739</u>
PASSIVER I ALT		<u>696.484</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Noter

1 Kapitalforhold

Selskabets egenkapital er negativ med 181 tkr. hvorved hele virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes, at kapitalen reetableres via fremtidig positiv indtjening.

2011/12
 (13 mdr.)

2 Personaleomkostninger

Gager og lønninger	813.104
Pensioner	65.112
Andre omkostninger til social sikring	18.150
	<u>896.366</u>

3 Skat af årets resultat

Specificeres således:

Regulering af udskudt skat	90.153
	<u>90.153</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 25. november 2011	0	0	0
Årets tilgang	33.612	71.973	105.585
Kostpris 31. december 2012	33.612	71.973	105.585
Afskrivninger 25. november 2011	0	0	0
Årets afskrivninger	2.042	4.798	6.840
Afskrivninger 31. december 2012	2.042	4.798	6.840
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>31.570</u>	<u>67.175</u>	<u>98.745</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>	<u>5 år</u>	

Årsregnskab 25. november 2011 - 31. december 2012

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 25. november 2011	80.000	0	80.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-261.255	-261.255
Egenkapital 31. december 2012	80.000	-261.255	-181.255

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har igennem Sparekassen Faaborg stillet bankgaranti overfor 3. mand for i alt 50 tkr.