

Langtofte Invest ApS

Valborgvej 6, 4173 Fjenneslev

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 41 10 06 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18/03/2026

Ole Langtofte Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Langtofte Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjenneslev, den 18. marts 2026

Direktion

Ole Langtofte Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Langtofte Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langtofte Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 18. marts 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Vagner Hansen

statsautoriseret revisor

mne33245

René Skrydstrup Poulsen

statsautoriseret revisor

mne48524

Selskabsoplysninger

Selskabet

Langtofte Invest ApS
Valborgvej 6
4173 Fjenneslev
CVR-nr: 41 10 06 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. januar 2020
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemstedskommune: Sorø

Direktion

Ole Langtofte Larsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 85.536 | 82.525 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 4 | -23.207 | -23.207 |
| Resultat før finansielle poster | | 62.329 | 59.318 |
| Finansielle indtægter | | 1.019 | 473 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -53.737 | -47.196 |
| Resultat før skat | | 9.611 | 12.595 |
| Skat af årets resultat | 6 | -7.220 | -7.876 |
| Årets resultat | | 2.391 | 4.719 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 2.391 | 4.719 |
| | 2.391 | 4.719 |

Balance 31. december

Aktiver

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.008.778 | 1.031.985 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 1.008.778 | 1.031.985 |
| Anlægsaktiver | | 1.008.778 | 1.031.985 |
| Andre tilgodehavender | | 2.207 | 0 |
| Tilgodehavender | | 2.207 | 0 |
| Værdipapirer | 8 | 244.648 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 66.421 | 231.085 |
| Omsætningsaktiver | | 313.276 | 231.085 |
| Aktiver | | 1.322.054 | 1.263.070 |

Balance 31. december

Passiver

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -56.219 | -58.610 |
| Egenkapital | | -16.219 | -18.610 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.290.687 | 1.233.437 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.866 | 4.867 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 7.220 | 7.876 |
| Anden gæld | | 25.500 | 25.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.338.273 | 1.281.680 |
| Gældsforpligtelser | | 1.338.273 | 1.281.680 |
| Passiver | | 1.322.054 | 1.263.070 |
| Going concern | 1 | | |
| Væsentligste aktiviteter | 2 | | |
| Medarbejderforhold | 3 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar | 40.000 | -58.610 | -18.610 |
| Årets resultat | 0 | 2.391 | 2.391 |
| Egenkapital 31. december | 40.000 | -56.219 | -16.219 |

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

I regnskabsåret er selskabets egenkapital i begrænset omfang forbedret som følge af årets overskud, men egenkapitalen er fortsat negativ. Selskabets ledelse har en forventning om, at selskabet kan reetablere egenkapitalen via egen drift. Herudover har moderselskabet givet tilsagn om finansiel støtte i form af lån og likvide midler i det omfang det er nødvendigt for at finansiere selskabets ordinære driftsaktiviteter over de kommende 12 måneder. Derfor er regnskabet aflagt efter princippet om fortsat drift.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i erhvervsvirksomhed, fast ejendom, værdipapirer o.lign. samt drive udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

3. Medarbejderforhold

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 23.207 | 23.207 |
| | 23.207 | 23.207 |

5. Finansielle omkostninger

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 49.373 | 47.196 |
| Andre finansielle omkostninger | 4.364 | 0 |
| | 53.737 | 47.196 |

6. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Årets aktuelle skat | 7.220 | 7.876 |
| | 7.220 | 7.876 |

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

| (DKK) | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| Kostpris 1. januar | 1.132.549 |
| Kostpris 31. december | 1.132.549 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 100.564 |
| Årets afskrivninger | 23.207 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 123.771 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 1.008.778 |
| Afskrives over | 25-50 år |

8. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

| (DKK) | Værdiregule- ring, resultat- opgørelse | Dagsværdi 31. december |
|---------------------------|--|---------------------------|
| Børsnoterede værdipapirer | -4.364 | 244.648 |

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Langtofte Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langtofte Invest ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Nettoomsætning, der omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsomkostninger og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|-----------|----------|
| Bygninger | 25-50 år |
|-----------|----------|

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.