

# **Kolding Mægleren ApS**

Agtrupvej 85  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/08/2021**

---

**Allan Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kolding Mægleren ApS  
Agtrupvej 85  
6000 Kolding

e-mailadresse: poulsen1608@hotmail.com

CVR-nr: 39300648

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Kolding Mægleren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 17/08/2021

**Direktion**

Allan Poulsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglervirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud tkr. 136 efter skat. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>15.781</b>	<b>31.160</b>
Personaleomkostninger	1	-152.339	-13.689
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-136.558</b>	<b>17.471</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.988	-3.739
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-141.546</b>	<b>13.732</b>
Skat af årets resultat		0	-4.576
Andre skatter		5.782	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-135.764</b>	<b>9.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-135.764	9.156
<b>I alt</b>		<b>-135.764</b>	<b>9.156</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Deposita		23.000	23.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.000</b>	<b>23.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.000</b>	<b>23.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10.000
Udsudte skatteaktiver		5.782	0
Tilgodehavende skat		2.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	14.598
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.782</b>	<b>24.598</b>
Likvide beholdninger		15.020	149.220
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>22.802</b>	<b>173.818</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>45.802</b>	<b>196.818</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-102.454	33.310
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-52.454</b>	<b>83.310</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.950	22.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	15.746
Skyldig selskabsskat		0	4.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.786	60.327
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.520	10.639
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.256</b>	<b>113.508</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.256</b>	<b>113.508</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>45.802</b>	<b>196.818</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	146.847	13.405
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.492	284
	<u>152.339</u>	<u>13.689</u>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 1
------------------------------	-----------

### 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis