

# ASM Invest, Sennels ApS

Gadegårdsparken 14, 7700 Thisted

CVR-nr. 29 01 16 48

## Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2026.

---

Allan Søgaard Møller  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for ASM Invest, Sennels ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 5. januar 2026

### Direktion

Allan Søgaard Møller

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i ASM Invest, Sennels ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ASM Invest, Sennels ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 5. januar 2026

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tage Gamborg Holm

statsautoriseret revisor  
mne19674

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

ASM Invest, Sennels ApS  
Gadegårdsparken 14  
7700 Thisted

CVR-nr.: 29 01 16 48  
Hjemsted: Thisted  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Allan Søgaard Møller

**Revisor**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thyparken 10  
7700 Thisted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ASM Invest, Sennels ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>138.252</b>	<b>56.429</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-23.879	-22.327
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>114.373</b>	<b>34.102</b>
Andre finansielle indtægter	8.188	89.975
Øvrige finansielle omkostninger	-64.282	-84.556
<b>Resultat før skat</b>	<b>58.279</b>	<b>39.521</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>58.279</b>	<b>39.521</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	135.000
Disponeret fra overført resultat	-241.721	-95.479
<b>Disponeret i alt</b>	<b>58.279</b>	<b>39.521</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.989.200	2.951.858
Materielle anlægsaktiver i alt	2.989.200	2.951.858
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	20.000	20.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.009.200</b>	<b>2.971.858</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.000	0
Periodeafgrænsningsposter	8.363	0
Tilgodehavender i alt	18.363	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.694.176	3.805.365
Værdipapirer i alt	2.694.176	3.805.365
Likvide beholdninger	1.473.710	556.690
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.186.249</b>	<b>4.362.055</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.195.449</b>	<b>7.333.913</b>

## Balance 30. september

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.328.824	5.570.545
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.753.824</u></b>	<b><u>5.830.545</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.334.143	1.396.834
Deposita	38.551	31.802
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.372.694</u>	<u>1.428.636</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	60.070	57.870
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.300	6.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	4.735
Anden gæld	61	5.827
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>68.931</u>	<u>74.732</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.441.625</u></b>	<b><u>1.503.368</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.195.449</u></b>	<b><u>7.333.913</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	5.666.024	300.000	6.091.024
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-95.479	135.000	39.521
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	5.570.545	135.000	5.830.545
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-241.721	300.000	58.279
	<b>125.000</b>	<b>5.328.824</b>	<b>300.000</b>	<b>5.753.824</b>

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsejendom, konsulentarbejde, opsøge interessante investeringer, eje værdipapirer samt anden hermed beslægtet drift ifølge ledelsen.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	2.984.566	2.934.082
Tilgang i årets løb	<u>61.222</u>	<u>50.485</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b><u>3.045.788</u></b>	<b><u>2.984.567</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-32.709	-10.382
Årets af-/nedskrivninger	<u>-23.879</u>	<u>-22.327</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2025</b>	<b><u>-56.588</u></b>	<b><u>-32.709</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>2.989.200</u></b>	<b><u>2.951.858</u></b>

<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>

**5. Gældsforpligtelser**

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af lang-</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/9 2025</b>	<b>fristet gæld</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
	<u>30/9 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.394.213	60.070	1.334.143	1.103.029
Deposita	38.550	0	38.550	0
	<u><b>1.432.763</b></u>	<u><b>60.070</b></u>	<u><b>1.372.693</b></u>	<u><b>1.103.029</b></u>

**6. Oplysninger om dagsværdi**

	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 30. september 2025	<u>1.694.176</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>139.550</u>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.426 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 2.989 t.kr.