
Isotek invest aps

CVR-nr.: 35672648

Danmarksgade 5A
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2023

Svend Astrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Isotek invest aps
Danmarksgade 5A
9293 Kongerslev

CVR-nr.: 35672648
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Isotek Invest ApS driver virksomhed med udlejning af og handel med fast ejendom og investering.

Selskabet har ligesom tidligere år fravalgt revision, hvor årsregnskabet ikke er revideret.

Selskabets ledelse anser årets resultat som acceptabelt. Der er efter ledelsens opfattelse ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		755.375	436.891
Eksterne omkostninger		-413.681	-234.995
Bruttoresultat		341.694	201.896
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.200	-142.800
Resultat af ordinær primær drift		199.494	59.096
Øvrige finansielle omkostninger		-216.566	-130.318
Ordinært resultat før skat		-17.072	-71.222
Skat af årets resultat		3.497	15.509
Årets resultat		-13.575	-55.713
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.575	-55.713
I alt		-13.575	-55.713

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.273.177	5.245.678
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		233.029	450.179
Materielle anlægsaktiver i alt		5.506.206	5.695.857
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.050	5.050
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.050	5.050
Anlægsaktiver i alt		5.511.256	5.700.907
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.400	1.491
Tilgodehavende skat		30.060	
Tilgodehavender i alt		113.460	1.491
Likvide beholdninger		2.417	6.954
Omsætningsaktiver i alt		115.877	8.445
AKTIVER I ALT		5.627.133	5.709.352

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.288.476	1.302.381
Egenkapital i alt		1.338.476	1.352.381
Hensættelse til udskudt skat		59.194	62.691
Hensatte forpligtelser i alt		59.194	62.691
Gæld til realkreditinstitutter		2.971.665	3.059.894
Kontraktlige forpligtelser		175.344	299.206
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.147.009	3.359.100
Gæld til realkreditinstitutter		426.000	706.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.623	5.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		487.831	120.450
Kontraktlige forpligtelser		74.000	102.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.082.454	935.180
Gældsforpligtelser i alt		4.229.463	4.294.280
PASSIVER I ALT		5.627.133	5.709.352

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har valgt at medtage leasede driftsmidler og leasingkontrakter herpå efter de skattemæssige regler. Selskabet har igangværende leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse med følgende forfald :

- inden for 1 år 48 tkr
- 1-5 år 92 tkr
- > 5 år 0 tkr

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret