

Isotek Invest ApS

CVR-nr.: 35672648

Danmarksgade 4
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2022

Svend Astrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Isotek Invest ApS
Danmarksgade 4
9293 Kongerslev

e-mailadresse: kontakt@guffieinvest.dk

CVR-nr: 35672648

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Isotek Invest ApS driver virksomhed med udlejning af og handel med fast ejendom og investering.

Selskabet har ligesom tidligere år fravalgt revision, hvor årsregnskabet ikke er revideret.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende. Der er efter ledelsens opfattelse ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		436.891	1.107.873
Eksterne omkostninger		-234.995	-194.164
Bruttoresultat		201.896	913.709
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.800	-350.535
Resultat af ordinær primær drift		59.096	563.174
Øvrige finansielle omkostninger		-130.318	-221.237
Ordinært resultat før skat		-71.222	341.937
Skat af årets resultat		15.509	-86.672
Årets resultat		-55.713	255.265
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-55.713	255.265
I alt		-55.713	255.265

Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Note

1

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.245.678	2.223.098
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		450.179	1.127.201
Materielle anlægsaktiver i alt		5.695.857	3.350.299
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.050	5.050
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.050	5.050
Anlægsaktiver i alt		5.700.907	3.355.349
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.491	84.916
Tilgodehavender i alt		1.491	84.916
Likvide beholdninger		6.954	313.423
Omsætningsaktiver i alt		8.445	18.648
AKTIVER I ALT		5.709.352	3.753.688

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.302.381	1.248.183
Egenkapital i alt		1.352.381	1.298.183
Hensættelse til udskudt skat		62.691	64.538
Hensatte forpligtelser i alt		62.691	64.538
Gæld til realkreditinstitutter		3.059.894	657.160
Kontraktlige forpligtelser		299.206	1.109.488
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.359.100	1.766.648
Gæld til realkreditinstitutter		706.760	133.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.370	
Skyldig selskabsskat		120.450	93.290
Kontraktlige forpligtelser		102.600	397.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		935.180	624.319
Gældsforpligtelser i alt		4.294.280	2.455.505
PASSIVER I ALT		5.709.352	3.753.688

Noter

1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

I regnskaberne for tidligere år har leasede driftsmidler været medtaget som anlægsaktiver med tilhørende leasingforpligtelser og udskudt skat herpå.

Af praktiske årsager har selskabet valgt at ændre princip omkring leasingaftaler i årsregnskabet. Fremover er omkostninger ved leasede driftsmidler medtaget i årsregnskabet som driftsomkostning efter skattemæssige regler.

Principskiftet er foretaget pr 1. januar 2021 med en samlet konsekvens på 110 tkr, som er regnskabsført som yderligere overført resultat fra tidligere år.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende leje af driftsmidler med en restløbetid på op til 27 måneder. Den samlede leasingforpligtelse udgør 130 tkr pr 31. december 2021. Næste års leasingydelse udgør 32 tkr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret