

Guffie Invest ApS

Danmarksgade 2 1
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2021

Bjarne Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Guffie Invest ApS
Danmarksgade 2 1
9293 Kongerslev
e-mailadresse: kontakt@guffieinvest.dk
CVR-nr: 35672648
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Guffie Invest ApS driver virksomhed med udlejning af og handel med fast ejendom og investering.

Selskabet har ligesom tidligere år fravalgt revision, hvor årsregnskabet ikke er revideret.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende. Der er efter ledelsens opfattelse ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har anvendt samme regnskabspraksis som tidligere år.

Således medtages omsætningen efter faktureringsprincippet.

Driftsmidler medtages til anskaffelsessum med behørig afskrivning. Leasede driftsmidler medtages som egne aktiver med amortiserede leasingforpligtelser som fremmedkapital. Ligeledes medtages øvrige aktiver herunder fast ejendom til anskaffelsessum eller pari afhængig af aktivets art.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		1.107.873	653.725
Eksterne omkostninger		-194.164	-128.550
Bruttoresultat		913.709	525.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-350.535	-227.100
Resultat af ordinær primær drift		563.174	298.075
Øvrige finansielle omkostninger		-221.237	-114.573
Ordinært resultat før skat		341.937	183.502
Skat af årets resultat		-86.672	-47.671
Årets resultat		255.265	135.831
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		255.265	135.831
I alt		255.265	135.831

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.223.098	2.294.152
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.127.201	765.525
Materielle aktiver i alt		3.350.299	3.059.677
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.050	5.050
Finansielle aktiver i alt		5.050	5.050
Langfristede aktiver i alt		3.355.349	3.064.727
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84.916	
Tilgodehavender i alt		84.916	
Likvide beholdninger		313.423	18.648
Kortfristede aktiver i alt		398.339	18.648
AKTIVER I ALT		3.753.688	3.083.375

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.248.183	992.918
Egenkapital i alt		1.298.183	1.042.918
Udskudt skat		64.538	62.446
Gæld til realkreditinstitutter		657.160	160.098
Leasingforpligtelser		446.469	512.669
Deposita		262.800	293.400
Kontraktlige forpligtelser		400.219	110.329
Langfristede forpligtelser i alt		1.831.186	1.138.942
Gæld til realkreditinstitutter		133.429	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			36.552
Skyldig selskabsskat		93.290	229.421
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			367.015
Periodeafgrænsningsposter			20.000
Leasingforpligtelser		295.000	97.600
Kontraktlige forpligtelser		102.600	30.927
Kortfristede forpligtelser i alt		624.319	901.515
Forpligtelser i alt		2.455.505	2.040.457
PASSIVER I ALT		3.753.688	3.083.375

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1