
Isotek Invest ApS

CVR-nr.: 35672648

Danmarksgade 5A
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2024

Svend Astrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Isotek Invest ApS
Danmarksgade 5A
9293 Kongerslev
e-mailadresse: kontakt@guffieinvest.dk
CVR-nr.: 35672648
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Isotek Invest ApS driver virksomhed med udlejning af og handel med fast ejendom og investering.

Selskabet har ligesom tidligere år fravalgt revision, hvor årsregnskabet ikke er revideret.

Selskabets ledelse anser årets resultat som acceptabelt. Der er efter ledelsens opfattelse ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Svend Astrup
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		653.796	755.375
Eksterne omkostninger		-301.427	-413.681
Bruttoresultat		352.369	341.694
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-112.200	-142.200
Resultat af ordinær primær drift		240.169	199.494
Øvrige finansielle omkostninger		-236.685	-216.566
Ordinært resultat før skat		3.484	-17.072
Skat af årets resultat		-20.839	3.497
Årets resultat		-17.355	-13.575
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.355	-13.575
I alt		-17.355	-13.575

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.308.102	5.273.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		120.829	233.029
Materielle anlægsaktiver i alt		5.428.931	5.506.206
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.050	5.050
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.050	5.050
Anlægsaktiver i alt		5.433.981	5.511.256
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.400	83.400
Tilgodehavende skat			30.060
Tilgodehavender i alt		83.400	113.460
Likvide beholdninger		34.607	2.417
Omsætningsaktiver i alt		118.007	115.877
AKTIVER I ALT		5.551.988	5.627.133

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.271.121	1.288.476
Egenkapital i alt		1.321.121	1.338.476
Hensættelse til udskudt skat		52.617	59.194
Hensatte forpligtelser i alt		52.617	59.194
Gæld til realkreditinstitutter		2.914.346	2.971.665
Kontraktlige forpligtelser		99.375	175.344
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.013.721	3.147.009
Gæld til realkreditinstitutter		416.000	426.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.626	94.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		654.903	487.831
Kontraktlige forpligtelser		74.000	74.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.164.529	1.082.454
Gældsforpligtelser i alt		4.178.250	4.229.463
PASSIVER I ALT		5.551.988	5.627.133

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet har valgt at medtage leasede driftsmidler og leasingkontrakter herpå efter de skattemæssige regler. Selskabet har igangværende leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse med følgende forfald :

	tkr < 1 år	tkr 1-5 år	tkr > 5 år
Leasingforpligtelsers forfald	71	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret