

Isotek invest aps

**Danmarksgade 5 A
9293 Kongerslev**

CVR nr. 35672648

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. maj 2025

Svend Astrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Isotek invest aps
Danmarksgade 5 A
9293 Kongerslev

CVR-nr:	35672648
Stiftelsesdato:	20. feb. 2014
Direktion:	Svend Brandlukning Astrup
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Isotek invest aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongerslev, den 21. maj 2025

Direktion

Svend Brandlukning Astrup
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje lokaler og dermed beslægtet aktivitet

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -83.647, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.237.474.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		229.513	352.372
Af- og nedskrivninger		-112.200	-112.200
Resultat før finansielle poster		117.313	240.172
Øvrige finansielle omkostninger		-192.930	-236.686
Resultat før skat		-75.617	3.486
Skat af årets resultat		-8.030	-20.839
Årets resultat		-83.647	-17.353
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-83.647	-17.353
Årets resultat		-83.647	-17.353

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.616.819	5.298.731
Materielle anlægsaktiver		5.616.819	5.298.731
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.050	5.050
Finansielle anlægsaktiver		5.050	5.050
Anlægsaktiver i alt		5.621.869	5.303.781
Råvarer og hjælpematerialer		130.201	130.201
Varebeholdninger		130.201	130.201
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	23.400
Andre tilgodehavender		60.000	100.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		185.057	0
Tilgodehavender		245.057	123.400
Likvide beholdninger		13.284	34.607
Omsætningsaktiver i alt		388.542	288.208
Aktiver i alt		6.010.411	5.591.989

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.187.474	1.271.123
Egenkapital		1.237.474	1.321.123
Hensættelse til udskudt skat		52.617	52.617
Hensatte forpligtelser		52.617	52.617
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.550.588	3.013.720
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.550.588	3.013.720
Kortfristet del af langfristet gæld		490.000	490.000
Kortfristet gæld til banker		837.902	568.267
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		710.627	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.667	15.756
Kortfristet skyldig skat		8.030	0
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		101.500	116.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		14.006	14.006
Kortfristede forpligtelser		2.169.732	1.204.529
Gældsforpligtelser		4.720.320	4.218.249
Passiver i alt		6.010.411	5.591.989

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.013.720	2.550.588	1.050.001
I alt	3.013.720	2.550.588	1.050.001

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Svend Brandlukning Astrup

Navn returneret af MitId: Svend Brandlukning Astrup
Adm. Direktør
ID: c582a080-d03b-42b1-80cf-83aefd923657
IP-adresse: 93.160.65.41:41317
Dato for underskrift: 21-05-2025 14:49:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Svend Astrup

Navn returneret af MitId: Svend Brandlukning Astrup
Dirigent
ID: c582a080-d03b-42b1-80cf-83aefd923657
IP-adresse: 93.160.65.41:52845
Dato for underskrift: 21-05-2025 14:50:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b4a02bjWXwg252569801