

EWR ApS af 19/9 2008

Ydinggade 4

8752 Østbirk

CVR-nr. 31772648

Årsrapport for 2011/12

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-02-2013

Jan Taylor Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-10-2011 - 30-09-2012 for EWR ApS af 19/9 2008.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. pr. 30. september samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 01-02-2013

Direktion

Anne Kirstine Thirsvad
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EWR ApS af 19/9 2008

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EWR ApS af 19/9 2008 for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 01-02-2013

Erhvervsrevision Midt

Registreret revisionspartnerselskab

Jan Taylor Hansen

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EWR ApS af 19/9 2008 Ydinggade 4 8752 Østbirk
CVR-nr.	31772648
Stiftelsesdato	19-09-2008
Regnskabsår	01-10-2011 - 30-09-2012
Direktion	Anne Kirstine Thirsvad, Direktør
Revisor	Erhvervsrevision Midt Registreret revisionspartnerselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens
Pengeinstitut	Nykredit Realkredit A/S Svanes Plads 4 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje jord til videresalg.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2011 - 30-09-2012 udviser et resultat på kr. -36.685, og virksomhedens balance pr. 30-09-2012 udviser en balancesum på kr. 1.202.416, og en egenkapital på kr. 1.115.147.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for EWR ApS af 19/9 2008 for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger revision og ejendomsskat.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Betalingsrettigheder	3 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Andre eksterne omkostninger		-27.236	-34.267
Bruttoresultat		-27.236	-34.267
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.025	-5.025
Resultat af primær drift		-32.261	-39.292
Finansielle indtægter	1	16	26.685
Finansielle omkostninger	2	-20.437	-26.562
Resultat før skat		-52.682	-39.169
Skat af årets resultat		15.997	9.478
Årets resultat		-36.685	-29.691
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.685	-29.691
		-36.685	-29.691

Balance pr. 30. september

	Note	2012	2011
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3	<u>5.022</u>	<u>10.047</u>
Immaterielle anlægsaktiver		<u>5.022</u>	<u>10.047</u>
Grunde og bygninger	4	<u>1.079.595</u>	<u>1.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.079.595</u>	<u>1.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>1.084.617</u>	<u>1.010.047</u>
Udskudte skatteaktiver		<u>115.009</u>	<u>99.012</u>
Tilgodehavender		<u>115.009</u>	<u>99.012</u>
Likvide beholdninger		<u>2.790</u>	<u>42.773</u>
Omsætningsaktiver		<u>117.799</u>	<u>141.785</u>
Aktiver		<u>1.202.416</u>	<u>1.151.832</u>

Balance pr. 30. september

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	5	1.263.009	1.263.009
Reserve for nettoopskrivning	6	179.324	179.324
Overført resultat	7	-327.186	-290.501
Egenkapital		1.115.147	1.151.832
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		87.269	0
Kortfristede gældsforpligtelser		87.269	0
Gældsforpligtelser		87.269	0
Passiver		1.202.416	1.151.833
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2011/12	2010/11
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	16	26.685
	<u>16</u>	<u>26.685</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	20.437	26.562
	<u>20.437</u>	<u>26.562</u>
3. Betalingsrettigheder		
Kostpris primo	15.072	15.072
Kostpris ultimo	<u>15.072</u>	<u>15.072</u>
Af- og nedskrivninger primo	-5.025	0
Årets afskrivninger	-5.025	-5.025
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-10.050</u>	<u>-5.025</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.022</u>	<u>10.047</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	820.676	820.676
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	79.595	0
Kostpris ultimo	<u>900.271</u>	<u>820.676</u>
Opskrivninger primo	179.324	179.324
Opskrivninger ultimo	<u>179.324</u>	<u>179.324</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.079.595</u>	<u>1.000.000</u>

Noter

	2011/12	2010/11
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	-125.000	-125.000
Årets tilgang	-1.138.009	-1.138.009
Saldo ultimo	-1.263.009	-1.263.009

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Reserve for nettoopskrivning

Saldo primo	179.324	179.324
Saldo ultimo	179.324	179.324

7. Overført resultat

Saldo primo	-290.501	-260.810
Årets tilgang	-36.685	-29.691
Saldo ultimo	-327.186	-290.501

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 30. september 2012.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.