

EWR ApS AF 19/9 2008

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/10/2013

Lars Boje
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EWR ApS AF 19/9 2008
Vroldvej 186
8660 Skanderborg

CVR-nr: 31772648
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Bankforbindelse Nykredit Bank
Svanes Plads 4
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012-2013 for EWR Aps af 19/9-2008

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet for selskabets pengestrømme for regnskabetåret 01.10.2012 - 30.09.2013

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Yding, den 22/10/2013

Direktion

Anne Kirstine Thirsvad Rasmussen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalgt revision på stiftende generalforsamling 1. februar 2013

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje jord til videresalg

Regulering af ejendomme til dagsværdi usikkerhed ved indregning og måling
Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter det kommende år

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision og ejendomsskat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer.

Balance

Ejendomme og driftsinventar

Ejendomme indregnes i balancen til Dagsværdi. Driftsinventar indregnes til nedskreven værdi. Dagsværdien udgør som udgangspunkt kostprisen tillagt opskrivninger ud fra forrentningsværdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.
Bruttoresultat		7.700
Resultat af ordinær primær drift		7.700
Andre finansielle indtægter		2
Ordinært resultat før skat		7.702
Ekstraordinært resultat før skat		7.702
Skat af årets resultat		-1.925
Årets resultat		5.777
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		5.777
I alt		5.777

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Immaterielle anlægsaktiver i alt		5.022
Materielle anlægsaktiver i alt		1.079.595
Anlægsaktiver i alt		1.084.617
Udskudte skatteaktiver		113.084
Tilgodehavender i alt		113.084
Likvide beholdninger		2.792
Omsætningsaktiver i alt		115.876
AKTIVER I ALT		1.200.493

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000
Reserve for opskrivninger		179.324
Overført resultat		-321.409
Reservefond		1.138.009
Egenkapital i alt	2	1.120.924
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld		79.569
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		79.569
Gældsforpligtelser i alt		79.569
PASSIVER I ALT		1.200.493

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr.

2. Egenkapital i alt

	Anparts-kapital	Overskuds fond	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	1.138.009	179.324	-327.186	1.115.147
Årets resultat		0	0	5.777	5.777
Egenkapital ultimo	125.000	1.138.009	179.324	-321.409	1.120.924

3. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Der er ikke i årets løb gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere eller andre nærtstående parter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Der er ikke indgået kautioner eller øvrige forpligtigelser der har betydning for selskabets økonomiske stilling og resultat