
K/S Gammel Viborgvej 9-13

CVR-nr.: 42182648

True Møllevvej 5
8381 Tilst

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2024

Thomas Kroghede
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S Gammel Viborgvej 9-13
True Møllevej 5
8381 Tilst

CVR-nr.: 42182648
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets formål er at investere, udvikle og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggeriet på Gammel Viborg 9-13 igangsættes primo 2024, og der er ingen aktivitet før end ejendommen endeligt er opført.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Ingen særlige forhold

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Gammel Viborgvej 9-13 v/ v/ Rådgivning & Revision A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehavernes øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt

Formuefordeling

Virksomheden indgår i indehaverens og dennes ægtefælles formuefællesskab. Der er ikke i årsrapporten foretaget fordeling af aktiver og passiver efter bestemmelserne i ægteskabslovgivningen.

Vederlag til indehaver

Indehaverne deltager i driften af virksomheden. Der er ikke omkostningsført arbejdsvederlag til indehaverne.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomskat, forsikringer, renovation, reparation og vedligeholdelse, samt øvrige omkostninger som direkte relaterer sig til ejendommens drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages afskrivninger efter de skattemæssige regler. Dette indebærer lineære afskrivninger på bygninger over 25 år. Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til nominel værdi på balancedagen. Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-47.135
Resultat af ordinær primær drift		-47.028	-47.135
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-79.353	-167.954
Andre finansielle omkostninger			-3
Ordinært resultat før skat		-126.381	-215.092
Årets resultat		-126.381	-215.092
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-126.381	-215.092
I alt		-126.381	-215.092

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.076.519	2.717.260
Materielle anlægsaktiver i alt		3.076.519	2.717.260
Anlægsaktiver i alt		3.076.519	2.717.260
Tilgodehavender moms og afgifter		3.919	
Tilgodehavender i alt		3.919	
Likvide beholdninger		113	743
Omsætningsaktiver i alt		4.032	743
AKTIVER I ALT		3.080.551	2.718.003

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Overført resultat		-380.616	-254.235
Egenkapital i alt		-380.616	-254.235
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.961.167	2.005.571
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		500.000	966.667
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.461.167	2.972.238
Gældsforpligtelser i alt		3.461.167	2.972.238
PASSIVER I ALT		3.080.551	2.718.003

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1