

---

# **K/S Gammel Viborgvej 9-13**

**CVR-nr.: 42182648**

True Møllevvej 5  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2023**

---

**Thomas RosendahlKroghede**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S Gammel Viborgvej 9-13  
True Møllevej 5  
8381 Tilst

CVR-nr.: 42182648  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Gammel Viborgvej 9-13.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tilst, den 07/06/2023

### **Direktion**

Thomas Rosendahl Kroghede

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Kommanditselskabets formål er at investere, udvikle og udleje fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Byggeriet på Gammel Viborg 9-13 blev udskudt i 2021. Byggeriet forventes påbegyndt ultimo 2023. Årets resultat er følgelig belastet med tomgangsomkostninger til renter, administration og ejendomsskat*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)**

*Ingen særlige forhold*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K/S Gammel Viborgvej 9-13 v/ v/ Rådgivning & Revision A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehavernes øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt**

#### **Formuefordeling**

Virksomheden indgår i indehaverens og dennes ægtefælles formuefællesskab. Der er ikke i årsrapporten foretaget fordeling af aktiver og passiver efter bestemmelserne i ægteskabslovgivningen.

#### **Vederlag til indehaver**

Indehaverne deltager i driften af virksomheden. Der er ikke omkostningsført arbejdsvederlag til indehaverne.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

#### **Ejendommens driftsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomskat, forsikringer, renovation, reparation og vedligeholdelse, samt øvrige omkostninger som direkte relaterer sig til ejendommens drift.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v. med fradrag af private andele af omkostningerne.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### **Skatter**

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

### **Balancen**

**Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages afskrivninger efter de skattemæssige regler. Dette indebærer lineære afskrivninger på bygninger over 25 år. Der afskrives ikke på grunde.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til nominel værdi på balancedagen. Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-47.135</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-47.135</b>	<b>-39.139</b>
Øvrige finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-167.954	
Andre finansielle omkostninger		-3	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-215.092</b>	
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-215.092</b>	<b>-39.143</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-215.092	
<b>I alt</b>		<b>-215.092</b>	<b>-39.143</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.717.260	2.717.260
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.717.260</b>	<b>2.717.260</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.717.260</b>	<b>2.717.260</b>
Likvide beholdninger		743	746
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>743</b>	<b>746</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.718.003</b>	<b>2.718.006</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Overført resultat		-254.235	-39.143
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-254.235</b>	<b>-39.143</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.005.571	2.240.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		966.667	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.972.238</b>	<b>2.757.149</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.972.238</b>	<b>2.757.149</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.718.003</b>	<b>2.718.006</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1