

---

# K/S Gammel Viborgvej 9-13

**CVR-nr.: 42182648**

True Møllevvej 7  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2026**

---

**Thomas Rosendahl Kroghede**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S Gammel Viborgvej 9-13  
True Møllevej 7  
8381 Tilst

CVR-nr.: 42182648  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S Gammel Viborgvej 9-13.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tilst, den 30/04/2026

### **Direktion**

Thomas Rosendahl Kroghede

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Investering og udvikling af fast ejendom*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Årets resultat er påvirket af nedskrivninger. Ejendom er solgt primo 2026.*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-75.493</b>	<b>-48.816</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-242.692	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-318.185</b>	<b>-48.816</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-162.511	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-117.125
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-480.696</b>	<b>-165.941</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-480.696</b>	<b>-165.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-480.696	-165.941
<b>I alt</b>		<b>-480.696</b>	<b>-165.941</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.300.000	3.542.692
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.300.000</b>	<b>3.542.692</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.300.000</b>	<b>3.542.692</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning			100.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>100.000</b>
Likvide beholdninger		113	150
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>113</b>	<b>100.150</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.300.113</b>	<b>3.642.842</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Overført resultat		-1.027.254	-546.557
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.027.254</b>	<b>-546.557</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.320.270	4.183.925
Skyldig moms og afgifter			5.474
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.097	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.327.367</b>	<b>4.189.399</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.327.367</b>	<b>4.189.399</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.300.113</b>	<b>3.642.842</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret