

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS

Bakkedraget 9
7361 Ejstrupholm

CVR nr. 30516648

Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 16. februar 2026

Dirigent

Svend Jøker Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet

S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS
Bakkedraget 9
7361 Ejstrupholm

CVR-nr.: 30516648
Stiftelsesdato: 15. oktober 2008
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Svend Jøker Hansen

Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Bankforbindelse

Sydbank
Torvet 1
7330 Brande

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/2025 for S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 16. februar 2026

Direktion:

Svend Jøker Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.J.H Invest, Ejstrupholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 16. februar 2026

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21872741

Mette Degn
Registreret revisor
mne27751

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i kapitalinteresse. samt investeringer i øvrigt og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/2025 udviser et overskud på kr. 118.554. Selskabets balancesum for 2024/2025 udviser en balancesum på kr. 3.887.986, og en egenkapital på kr. 3.799.776.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Aktiver

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat. kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdigt. Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, herunder kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Passiver**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| Note | 2024/2025 | 2023/2024 |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | -13.039 | -14.823 |
| 1. Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -13.039 | -14.823 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 42.389 | 112.405 |
| Andre finansielle indtægter | 110.642 | 242.035 |
| Andre finansielle omkostninger | -1 | -85 |
| Ordinært resultat før skat | 139.991 | 339.532 |
| Skat af årets resultat | -21.437 | -49.972 |
| ÅRETS RESULTAT | 118.554 | 289.560 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 42.389 | 112.405 |
| Overført resultat | 76.165 | 177.155 |
| Disponeret i alt | 118.554 | 289.560 |

Balance pr. 30. september

| Note | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 311.564 | 311.564 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 311.564 | 311.564 |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalinteresser | 1.314.541 | 1.272.152 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.314.541 | 1.272.152 |
| Anlægsaktiver i alt | 1.626.105 | 1.583.716 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 1.094.139 | 1.062.271 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 4.000 |
| Tilgodehavender i alt | 1.094.139 | 1.066.271 |
| 3. Værdipapirer og kapitalandele | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.126.261 | 1.047.724 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 1.126.261 | 1.047.724 |
| Likvide beholdninger | | |
| Likvide beholdninger | 41.480 | 50.305 |
| Likvide beholdninger i alt | 41.480 | 50.305 |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.261.880 | 2.164.300 |
| AKTIVER I ALT | 3.887.985 | 3.748.016 |
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 859.572 | 817.182 |
| Overført resultat | 2.815.204 | 2.739.039 |
| Egenkapital i alt | 3.799.776 | 3.681.221 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| 4. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Selskabsskat | 21.437 | 42.120 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 21.437 | 42.120 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.000 | 7.000 |
| Selskabsskat | 42.102 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 17.670 | 17.675 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 66.772 | 24.675 |
| Gældsforpligtelser i alt | 88.209 | 66.795 |
| PASSIVER I ALT | 3.887.985 | 3.748.016 |

Note**2024/2025****2023/2024**

5. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

2. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Jøker's Autoophug A/S, Ikast-Brandø

| Egen-kapital | Årets resultat | Ejerandel |
|--------------|----------------|-----------|
|--------------|----------------|-----------|

| | | |
|-----------|---------|-----|
| 5.258.164 | 169.556 | 25% |
|-----------|---------|-----|

| 2025 | 2024 |
|------|------|
|------|------|

3. Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo

| | |
|-----------|-----------|
| 1.126.261 | 1.047.724 |
|-----------|-----------|

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst

| | |
|--------|---------|
| 78.537 | 173.607 |
|--------|---------|

| 2024/2025 | 2023/2024 |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

4. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

5. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser eller andre økonomiske forpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kapitalinteressen Jøker's Autoophug A/S's mellemværende med Jyske Bank har selskabet stillet ubegrænset selvskyldnerkaution.