



**Nørager Invest Group ApS**

Nørregårdsvej 281

2610 Rødovre

CVR-nr.: 45156648

**Årsrapport for 21. oktober 2024 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2026

---

Morten Nørager Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 21. oktober 2024 - 31. december 2025 .....	6
Balance pr. 31. december 2025 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nørager Invest Group ApS Nørregårdsvej 281 2610 Rødovre  CVR-nr.: 45156648 Hjemsted: Rødovre Stiftelsesdato: 21. oktober 2024 Regnskabsperiode: 21. oktober 2024 - 31. december 2025
<b>Direktion</b>	Heidi Nørager Christensen, Direktør Morten Nørager Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Ndr.Ringgade 74 4200 Slagelse
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 8. april 2026 på selskabets adresse.



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. oktober 2024 - 31. december 2025 for Nørager Invest Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. oktober 2024 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 21. oktober 2024 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 15. marts 2026

### Direktion

Heidi Nørager Christensen  
Direktør

Morten Nørager Christensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Nørager Invest Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørager Invest Group ApS for regnskabsåret 21. oktober 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 15. marts 2026

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 29919801

**Claus Dyrelund Johansen**  
Statsautoriseret revisor  
mne51485

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i året været køb, salg og udlejning af fast ejendom. Der er dog endnu ikke købt nogen ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 45 TDKK. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen -5 TDKK og virksomhedskapitalen er tabt.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal i årsrapporten.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende, men forventet.

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet har tabt hele kapitalen, men forventer, at den af enekapitalejerne givne finansiering sammen med fremtidige positive resultater er tilstrækkelig i forhold til at sikre den fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 21. oktober 2024 - 31. december 2025

	Note	2024/25 kr
<b>Bruttotab</b>		<u>-37.469</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<u>-37.469</u>
Finansielle omkostninger		-10.670
Skat af årets resultat		3.018
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-45.121</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		2024/25 kr
Overført resultat		<u>-45.121</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b>		<u><u>-45.121</u></u>

**Balance 31. december 2025**

	Note	2024/25 <u>kr</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Udskudt skatteaktiv		3.018
Likvide beholdninger		<u>11.861</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>14.879</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>14.879</u></u>

**Balance 31. december 2025**

	Note	2024/25 kr
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-45.121
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-5.121</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Anden gæld		10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>20.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>20.000</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>14.879</u>

Personaleomkostninger 1

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-		Ultimo
	kapital	Overført resultat	
	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-45.121	-45.121
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-45.121</b>	<b>-5.121</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2024/25</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>2</u>

### 2. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørager Invest Group ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ingen sammenligningstal i årsrapporten.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 2. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### BALANCEN

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.