

## **Bøgelund & Friis A/S**

**Smidstrup Strandvej 69  
3250 Gilleleje**

**CVR-nr. 36 19 86 48**

**Årsrapport for 2024**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 1. april 2025

---

Lars Bøgelund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Bøgelund & Friis A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 1. april 2025

### Direktion

Mikkel Friis Sørensen  
direktør

### Bestyrelse

Lars Bøgelund  
formand

Mikkel Friis Sørensen

Cecilie von Fyren Kieler Han-  
sen

Charlotte Dahlager Bøgelund

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Bøgelund & Friis A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bøgelund & Friis A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. april 2025

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Jakob Løkke  
Registreret revisor  
mne12354

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bøgelund & Friis A/S Smidstrup Strandvej 69 3250 Gilleleje
	Hjemmeside: <a href="http://www.home.dk">www.home.dk</a>
	CVR-nr.: 36 19 86 48
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 7. august 2014
	Hjemsted: Gribskov
<b>Bestyrelse</b>	Lars Bøgelund, formand Mikkel Friis Sørensen Cecilie von Fyren Kieler Hansen Charlotte Dahlager Bøgelund
<b>Direktion</b>	Mikkel Friis Sørensen, direktør
<b>Revisor</b>	AGENDA Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed som franchisetager i home-kæden med forretninger i Hornbæk, Gilleleje, Helsingør og Tisvildeleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 6.774, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.942.557.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøgelund & Friis A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger, som kan henføres til årets nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder godtgørelser fra offentlige myndigheder samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under an- dre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objek- tiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder, omfatter modtagne betalinger forud for tidspunktet for levering af den aftalte ydelse.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.976.690</b>	<b>7.313.674</b>
Personaleomkostninger	1	-5.981.833	-4.916.500
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-5.143</b>	<b>2.397.174</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.888	-10.888
Andre driftsomkostninger		0	-4.369
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.031</b>	<b>2.381.917</b>
Finansielle indtægter		32.787	1.312
Finansielle omkostninger		-21	-1.439
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.735</b>	<b>2.381.790</b>
Skat af årets resultat	2	-9.961	-528.384
<b>Årets resultat</b>		<b>6.774</b>	<b>1.853.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		600.000	1.000.000
Overført resultat		-593.226	853.406
		<b>6.774</b>	<b>1.853.406</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.662	43.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>32.662</b>	<b>43.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>32.662</b>	<b>43.550</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		565.332	319.465
Andre tilgodehavender		219.487	216.500
Selskabsskat		322.000	38.258
Periodeafgrænsningsposter		5.848	11.655
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.112.667</b>	<b>585.878</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.605.026</b>	<b>3.954.653</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.717.693</b>	<b>4.540.531</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.750.355</b>	<b>4.584.081</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.167.000	1.167.000
Overført resultat		175.557	768.783
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.942.557</b>	<b>2.935.783</b>
Hensættelse til udskudt skat		57.303	47.342
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>57.303</b>	<b>47.342</b>
Banker		543	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		181.950	189.079
Leverandører af varer og tjenesteydelser		675.357	514.218
Anden gæld		892.645	897.659
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.750.495</b>	<b>1.600.956</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.750.495</b>	<b>1.600.956</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.750.355</b>	<b>4.584.081</b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.167.000	768.783	1.000.000	2.935.783
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-593.226	600.000	6.774
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.167.000</b>	<b>175.557</b>	<b>600.000</b>	<b>1.942.557</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	5.912.103	4.850.321
Andre omkostninger til social sikring	69.730	66.179
	<b>5.981.833</b>	<b>4.916.500</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	10	9

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

## 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	246.202
Årets udskudte skat	9.961	282.182
	<b>9.961</b>	<b>528.384</b>

## 3 Eventualforpligtelser

### Indtrædelsesafgifter til franchisegiver

Selskabet har indgået franchisekontrakter med home a/s og er herved indtådt i rettigheder og forpligtelser i henhold til kontrakterne, herunder forpligtet sig til i de næste 4 år at betale en andel af overskuddet som indtrædelsesafgift. Kontrakterne har 6 måneders opsigelsesfrist.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende, hvor der er en gæld på kr. 543 pr. 31/12 2024, og hvor der er en trækingsret på kr. 1.200.000 har selskabet givet pant i bankindeståender. Den bogførte værdi af bankindeståender udgør kr. 2.605.026 pr. 31. december 2024.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Mikkel Friis Sørensen

Navn returneret af MitId: Mikkel Friis Sørensen  
Direktør  
ID: 2887d287-b31c-4aee-b485-e21804fc89b9  
IP-adresse: 89.10.227.165:44238  
Dato for underskrift: 02-04-2025 10:47:28 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lars Bøgelund

Navn returneret af MitId: Lars Bøgelund  
Bestyrelsesformand  
ID: b492ba4c-40db-45f7-b73c-1311ba938871  
IP-adresse: 79.116.195.32:55720  
Dato for underskrift: 02-04-2025 12:48:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Cecilie von Fyren Kieler Hansen

Navn returneret af MitId: Cecilie von Fyren Kieler Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: bbbd1468-5024-40cb-ac8f-e39301be8d53  
IP-adresse: 87.49.45.55:25938  
Dato for underskrift: 03-04-2025 11:22:34 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Charlotte Dahlager Bøgelund

Navn returneret af MitId: Charlotte Dahlager Bøgelund  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 5db6f9f5-3763-44e9-ac95-ff552c015168  
IP-adresse: 79.116.195.32:39524  
Dato for underskrift: 02-04-2025 12:52:23 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Mikkel Friis Sørensen

Navn returneret af MitId: Mikkel Friis Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2887d287-b31c-4aee-b485-e21804fc89b9  
IP-adresse: 89.10.227.165:19169  
Dato for underskrift: 02-04-2025 13:21:44 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### jakob Løkke

Navn returneret af MitId: Jakob Bo Løkke  
Revisor  
ID: 0f88124f-6b7e-464b-9c40-6b4d19c90de3  
IP-adresse: 13.79.158.252:45096  
Dato for underskrift: 03-04-2025 11:27:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lars Bøgelund

Navn returneret af MitId: Lars Bøgelund  
Dirigent  
ID: b492ba4c-40db-45f7-b73c-1311ba938871  
IP-adresse: 87.49.45.227:23897  
Dato for underskrift: 03-04-2025 11:41:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f82892Xpysq252458445