
Metheasvej 3 ApS

CVR-nr.: 39823748

Lyngvejen 5
6950 Ringkøbing

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2024

Per Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Metheasvej 3 ApS
Lyngvejen 5
6950 Ringkøbing
e-mailadresse: bruno.jensen46@gmail.com
CVR-nr.: 39823748
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN
Herningvej 21, st th
6950 Ringkøbing
DK Danmark
CVR-nr.: 15319887
P-enhed: 1000902562

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Metheasvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringkøbing, den 17/05/2024

Direktion

Bruno Bjørnskov Jensen

Louise Bjørnskov Grantland

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Metheasvej 3 ApS

Vi har opstillet det interne regnskab og de skattemæssige opgørelser for Metheasvej 3 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Det interne regnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og specifikationer. De skattemæssige opgørelser omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst og fremgår af side 14.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne regnskab og de skattemæssige opgørelser i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab og de skattemæssige opgørelser samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er selskabsledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for opstilling af det interne regnskab og de skattemæssige opgørelser. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne regnskab og de skattemæssige opgørelser er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er det interne regnskab og de skattemæssige opgørelser udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Det interne regnskab og de skattemæssige opgørelser er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ringkøbing, den 17/05/2024

REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN
CVR-nr.: 15319887
Per Ejvind Jakobsen, mne10022
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Vedrørende resultatet af årets drift og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2023 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et underskud på kr. -94.344, der overføres til næste år. Den samlede egenkapital udgør herefter kr.7.611.

Ledelsen forventer på baggrund af igangsatte aktiviteter og beregninger et positivt resultat for det kommende år.

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder. Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og renter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I den sammendragne post "bruttoresultat" indgår huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes udgifter samt administrationsomkostninger. Posterne indgår med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter med fradrag af renteindtægter.

Balancen

Ejendomme

Ejendommene er anskaffet den 1/11 2022.

Likvide beholdninger

Består af bankindestående, der er målt til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser

Består af banklån og privatlån i selskabets ejendomme. Gælden måles til nominel værdi. Afdrag på banklån for det næste år overføres til kortfristede gældsforpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser

Består af leverandører af varer og tjenesteydelser, ydelser på langfristet gæld for det kommende år, samt opkrævede deposita for lejemål. Gælden måles til nominel værdi.

Skatter

Skat af årets resultat er afsættes med 22%, efter resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter.

Som udskudt skat under hensættelser er afsat den skatteforpligtelse, der måtte påhvile skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-29.042	-13.238
Resultat af ordinær primær drift		-29.042	-13.238
Øvrige finansielle omkostninger		-52.672	-4.009
Ordinært resultat før skat		-81.714	-17.247
Skat af årets resultat		-12.630	0
Årets resultat		-94.344	-17.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-94.344	-17.247
I alt		-94.344	-17.247

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.646.950	581.950
Materielle anlægsaktiver i alt		1.646.950	581.950
Anlægsaktiver i alt		1.646.950	581.950
Likvide beholdninger		21.837	115.204
Omsætningsaktiver i alt		21.837	115.204
AKTIVER I ALT		1.668.787	697.154

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-42.389	51.955
Egenkapital i alt		7.611	101.955
Gæld til banker		1.018.176	569.939
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		635.000	10.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.653.176	579.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		0	7.260
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.000	15.260
Gældsforpligtelser i alt		1.661.176	595.199
PASSIVER I ALT		1.668.787	697.154

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0