

# **Metheasvej 3 ApS**

Metheasvej 3  
6960 Hvide Sande

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2021**

---

**Per Jacobsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Metheasvej 3 ApS Metheasvej 3 6960 Hvide Sande
	CVR-nr: 39823748 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN Herningvej 21, st th 6950 Ringkøbing DK Danmark
	CVR-nr: 15319887 P-enhed: 1000902562

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Metheasvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringkøbing, den 06/04/2021

## Direktion

Bruno Bjørnskov Jensen

Louise Bjørnskov Grantland

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Metheasvej 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Metheasvej 3 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er selskabsledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, 06/04/2021

Per Ejvind Jakobsen , mne10022  
Statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET PER JACOBSEN  
CVR: 15319887

## Ledelsesberetning

Vedrørende resultatet af årets drift og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2020 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 47.728, der overføres til næste år. Den samlede egenkapital udgør herefter kr. 63.423.

Ledelsen forventer på baggrund af igangsatte aktiviteter og beregninger et positivt resultat for det kommende år. Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B- virksomheder. Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1. De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og renter. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I den sammendragne post "bruttoresultat" indgår huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes udgifter samt administrationsomkostninger. Posterne indgår med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter med fradrag af renteindtægter.

### Balancen

#### Ejendomme

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne beregnes efter aktivernes forventede levetid på 25 år til en forventet scrapværdi, som vurderes at udgøre omkring halvdelen af anskaffelsessummen.

#### Likvide beholdninger

Består af bankindestående, der er målt til nominel værdi.

#### Langfristede gældsforpligtelser

Består af banklån og privatlån i selskabets ejendomme. Gælden måles til nominel værdi. Afdrag på banklån for det næste år overføres til kortfristede gældsforpligtelser.

#### Kortfristede gældsforpligtelser

Består af leverandører af varer og tjenesteydelser, ydelser på langfristet gæld for det kommende år, samt opkrævede deposita for lejemaal. Gælden måles til nominel værdi.

#### Skatter

Skat af årets resultat er afsættes med 22%, efter resultatet er korrigeret for ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter. Som udskudt skat under hensættelser er afsat den skatteforpligtelse, der måtte påhvile skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>49.730</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>93.033</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.093	-46.791
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>71.940</b>	<b>2.939</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-25.028	-32.644
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>46.912</b>	<b>-29.705</b>
Skat af årets resultat		816	-4.600
<b>Årets resultat</b>		<b>47.728</b>	<b>-34.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.728	-34.305
<b>I alt</b>		<b>47.728</b>	<b>-34.305</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.271.652	2.292.745
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.271.652</b>	<b>2.292.745</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.271.652</b>	<b>2.292.745</b>
Andre tilgodehavender			47.093
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>47.093</b>
Likvide beholdninger		101.912	28.083
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>101.912</b>	<b>75.176</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.373.564</b>	<b>2.367.921</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		13.423	-34.305
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>63.423</b>	<b>15.695</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	4.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.600</b>
Gæld til banker		875.857	917.126
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.360.000	1.360.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.235.857</b>	<b>2.277.126</b>
Gæld til banker		66.000	66.000
Skyldig selskabsskat		3.784	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.500	4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>74.284</b>	<b>70.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.310.141</b>	<b>2.347.626</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.373.564</b>	<b>2.367.921</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------