

UDBYNEDER UDLEJNING ApS

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/02/2014

Else G. Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UDBYNEDER UDLEJNING ApS Skærskovvej 8 8600 Silkeborg
	CVR-nr: 34453748
	Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013
Bankforbindelse	Sparekassen Hobro 9560 Hadsund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012/13 for selskabet Udbyneder Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er besluttet på sidste ordinære generalforsamling, at regnskabet ikke revideres. Da regnskabet opfylder betingelserne, er det besluttet at fravælge revision, både for dette regnskab og kommende regnskab.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15 /2 2014

Direktion:

Erik G. Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Udbyneder Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til ejerandelen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Moderselskabet er sambeskattet med dets danske datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepl. indkomster

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter det indre værdis metode

Dette indebærer, at kapitalandele i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til børskursen på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13	2012
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-41.132	-11.902
Bruttoresultat		-41.132	-11.902
Resultat af ordinær primær drift		-41.132	-11.902
Andre finansielle indtægter		318	
Øvrige finansielle omkostninger		-34.066	-3.833
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .		-22.806	
Ordinært resultat før skat		-74.880	-15.735
Ekstraordinært resultat før skat		-74.880	-15.735
Skat af årets resultat		16.474	3.934
Årets resultat		-58.406	-11.801
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-58.406	-11.801
I alt		-58.406	-11.801

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	376.506
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	376.506
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	376.506
Tilgodehavende skat			3.934
Tilgodehavender i alt			3.934
Likvide beholdninger		7.994	415.922
Omsætningsaktiver i alt		7.994	419.856
AKTIVER I ALT		2.307.994	796.362

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger		717.961	
Overført resultat		-64.379	-11.801
Egenkapital i alt		753.582	88.199
Hensættelse til udskudt skat		183.738	
Hensatte forpligtelser i alt		183.738	
Gæld til realkreditinstitutter		272.538	295.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		272.538	295.000
Gæld til realkreditinstitutter		11.000	8.833
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.087.136	404.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.098.136	413.163
Gældsforpligtelser i alt		1.370.674	708.163
PASSIVER I ALT		2.307.994	796.362

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser udover de direkte nævnte i balancen.