

UDBYNEDER UDLEJNING ApS

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2015

Else G Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDBYNEDER UDLEJNING ApS
 Skærskovvej 8
 8600 Silkeborg

 CVR-nr: 34453748
 Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

Bankforbindelse Sparekassen Hobro
 9560 Hadsund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013/14 for selskabet Udbyneder Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er besluttet på sidste ordinære generalforsamling, at regnskabet ikke revideres. Da regnskabet opfylder betingelserne, er det besluttet at fravælge revision, både for dette regnskab og kommende regnskab.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25 /2 2015

, den

Direktion

Erik Guldbjerg Christensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Udbyneder Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til ejerandelen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Moderselskabet er sambeskattet med dets danske datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepl. indkomster

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter det indre værdis metode

Dette indebærer, at kapitalandele i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til børskursen på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -63.628 | -41.132 |
| Bruttoresultat | | -63.628 | -41.132 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -63.628 | -41.132 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 4.064 | |
| Andre finansielle indtægter | | 37 | 318 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | -34.066 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | | -22.806 |
| Andre finansielle omkostninger | | -78.065 | |
| Ordinært resultat før skat | | -137.592 | -74.880 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -137.592 | -74.880 |
| Skat af årets resultat | | 30.270 | 16.474 |
| Årets resultat | | -107.322 | -58.406 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | | 0 |
| Overført resultat | | -107.322 | -58.406 |
| I alt | | -107.322 | -58.406 |

Balance 30. september 2014

Aktiver

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.300.000 | 2.300.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.300.000 | 2.300.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.300.000 | 2.300.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 231.928 | |
| Tilgodehavender i alt | | 231.928 | |
| Likvide beholdninger | | 98.907 | 7.994 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 330.835 | 7.994 |
| Aktiver i alt | | 2.630.835 | 2.307.994 |

Balance 30. september 2014

Passiver

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 100.000 | 100.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 653.783 | 717.961 |
| Overført resultat | | -107.323 | -64.379 |
| Egenkapital i alt | | 646.460 | 753.582 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 153.468 | 183.738 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 153.468 | 183.738 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.817.535 | 272.538 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.817.535 | 272.538 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 13.372 | 11.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | | 1.087.136 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 13.372 | 1.098.136 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.830.907 | 1.370.674 |
| Passiver i alt | | 2.630.835 | 2.307.994 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ikke udover det i regnskabet oplyste.