

UDBYNEDER UDLEJNING ApS

Skærskovvej 8
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2016

Else G. Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDBYNEDER UDLEJNING ApS
 Skærskovvej 8
 8600 Silkeborg

 CVR-nr: 34453748
 Regnskabsår: 01/10/2014 - 30/09/2015

Bankforbindelse Sparekassen Hobro
 9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er stiftet af Bebbe Aps d 23.2.2012

Selskabets formål er at drive og handle med landbrug og udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er erhvervet en landbrugsejendom på tvangsauktion.

Ejendommen er renoveret og udlejningsbestræbelser er iværksat.

Der arbejdes på udlejning til botilbud under sociallovgivning, men på grund af omlægninger af administration trækker det meget ud.

Der har ikke været driftsindtægter i året.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der

forventes at medføre et salg eller realisation i den nærmeste fremtid

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Udbyneder Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til ejerandelen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Moderselskabet er sambeskattet med dets danske datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepl. indkomster

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter det indre værdis metode

Dette indebærer, at kapitalandele i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til børskursen på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Eksterne omkostninger		-77.736	-63.628
Bruttoresultat		-77.736	-63.628
Resultat af ordinær primær drift		-77.736	-63.628
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			4.064
Andre finansielle indtægter		6.902	37
Andre finansielle omkostninger		-31.426	-78.065
Ordinært resultat før skat		-102.260	-137.592
Skat af årets resultat		22.497	30.270
Årets resultat		-79.763	-107.322
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-79.763	-107.322
I alt		-79.763	-107.322

Balance 30. september 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			231.928
Andre tilgodehavender		395.591	
Tilgodehavender i alt		395.591	231.928
Likvide beholdninger		82.095	98.907
Omsætningsaktiver i alt		477.686	330.835
Aktiver i alt		2.777.686	2.630.835

Balance 30. september 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger		546.260	653.783
Overført resultat		-79.763	-107.323
Egenkapital i alt		566.497	646.460
Hensættelse til udskudt skat		130.971	153.468
Hensatte forpligtelser i alt		130.971	153.468
Gæld til realkreditinstitutter		1.804.150	1.817.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.804.150	1.817.535
Gæld til realkreditinstitutter		14.210	13.372
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		261.858	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		276.068	13.372
Gældsforpligtelser i alt		2.080.218	1.830.907
Passiver i alt		2.777.686	2.630.835

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke afgivet sikkerheder eller pantsat aktiver udover til kreditforening.