
Kreutzberg Invest ApS

CVR-nr.: 44354748

Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2026

Tobias Schmidt Kreutzberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kreutzberg Invest ApS
Marselisborg Havnevej 52
8000 Aarhus C
e-mailadresse: tobias@actus.as
CVR-nr.: 44354748
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Kreutzberg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus Centrum, den 30/04/2026

Direktion

Tobias Schmidt Kreutzberg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, kunst, værdipapirer, aktier og alternative investeringer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkeltkapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, samt dagsværdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede kapitalandele måles til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	-2.500
Resultat af ordinær primær drift		0	-2.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.424.022	858.980
Andre finansielle indtægter		331	1.364
Øvrige finansielle omkostninger		-27	-670
Ordinært resultat før skat		1.424.326	857.174
Skat af årets resultat		-66	-286
Årets resultat		1.424.260	856.888
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.633.002	
Overført resultat		-288.142	856.888
I alt		1.424.260	856.888

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
Kapitalinteresser		6.704.836	5.680.814
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.704.836	5.680.814
Anlægsaktiver i alt		6.704.836	5.680.814
Likvide beholdninger		38.526	38.194
Omsætningsaktiver i alt		38.526	38.194
AKTIVER I ALT		6.743.362	5.719.008

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.633.002	
Overført resultat		568.747	856.888
Forslag til udbytte		79.400	
Egenkapital i alt		2.321.149	896.888
Skyldig selskabsskat		66	286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.422.147	4.821.834
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.422.213	4.822.120
Gældsforpligtelser i alt		4.422.213	4.822.120
PASSIVER I ALT		6.743.362	5.719.008

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0