

Kiær Svinehold P/S

Årsrapport 2017

CVR: 36484748

01.01.2017 – 31.12.2017

STORGÅRDSVEJ 1, 4690 HASLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 26. april 2018

Dirigent: Peter Mikael Kiær



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
ÅRSREGNSKAB	6
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Kiær Svinehold P/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 25. april 2018

DIREKTION

Peter Mikael Kiær

BESTYRELSE

Jørgen Kiær

Peter Mikael Kiær

Bjarne Jakobsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Kiær Svinehold P/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 25. april 2018

LandboSyd

CVR nr. 25160428

Jan Fensholt-Hansen

Registreret revisor

MNE nr. mne11362

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kiær Svinehold P/S
Storgårdsvej 1
4690 Haslev

Telefon: 61378787
E-mail: pki@storgaarden.dk
CVR-nr.: 36484748

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

BESTYRELSE

Jørgen Kiær
Peter Mikael Kiær
Bjarne Jakobsen

DIREKTION

Peter Mikael Kiær

REVISOR

LandboSyd
Jens Terp-Nielsens Vej 13
6200 Aabenraa

PENGEINSTITUT

Sydbank - Landbrugcenter Sydjylland
Hærvejen 41
6230 Rødekro

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Drive landbrugsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Et partnerselskab betragtes ikke som et selvstændigt skattesubjekt, og er dermed ikke omfattet af selskabsloven. Et selvstændigt skattesubjekt efter selskabsskatteloven forudsætter, at ingen hæfter personligt for selskabets forpligtelser. I et partnerskab er der mindst en selskabsdeltager, komplementaren, der hæfter personligt. Kommanditaktionærer og komplementar beskattes personligt af deres andel af selskabets resultat dvs. både ved overskud og tab. Derfor er der ikke indregnet selskabsskat i årsregnskabet.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.129.088	2.120.701
1	Personaleomkostninger	-2.087.418	-2.181.068
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-52.694	0
	DRIFTSRESULTAT	-11.024	-60.367
2	Finansielle indtægter	26.697	65.376
3	Finansielle omkostninger	-15.673	-5.009
	Skat af årets resultat	0	0
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	0	0
	Disponering i alt	0	0

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	368.859	0
4	Stambesætning	2.133.900	2.155.030
	Materielle anlægsaktiver	2.502.759	2.155.030
	Andre værdipapirer og kapitalandele	553.119	427.709
	Finansielle anlægsaktiver	553.119	427.709
	ANLÆGSAKTIVER	3.055.878	2.582.739
	Råvarer og hjælpematerialer	237.800	357.550
	Handelsbesætning	3.118.520	2.933.830
	Varebeholdninger	3.356.320	3.291.380
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	690.654	512.271
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.535	3.125
	Andre tilgodehavender	48.832	42.489
	Tilgodehavender	753.021	557.885
	Likvide beholdninger	306.203	1.436.253
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.415.544	5.285.518
	AKTIVER	7.471.422	7.868.257

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Overført resultat	-105.103	-105.103
5	Egenkapital	4.894.897	4.894.897
	Leasingforpligtelser	255.387	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	255.387	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	65.380	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	913.805	1.629.869
	Gæld til tilknyttede virksomheder	28.600	47.246
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.223.467	1.089.994
	Anden gæld	89.886	206.252
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.321.138	2.973.361
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.576.525	2.973.361
	PASSIVER	7.471.422	7.868.257
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

		2017	2016
		KR.	KR.
1	PERSONALEOMKOSTNINGER		
	Lønninger	-2.046.905	-2.141.199
	Andre omkostninger til social sikring	-40.513	-39.869
	Personaleomkostninger	-2.087.418	-2.181.068
	Gennemsnitligt antal ansatte	6	5
2	FINANSIELLE INDTÆGTER		
	Andre finansielle indtægter	26.697	65.376
	Finansielle indtægter	26.697	65.376
3	FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
	Andre finansielle omkostninger	-15.673	-5.009
	Finansielle omkostninger	-15.673	-5.009

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

			2017	2016
	Stk.	Pris	kr.	kr.
1460 00 Orner	6	2.500	15.000	17.010
1461 10 Søer, drægtige	449	2.500	1.122.500	1.258.740
1461 20 Søer, ikke drægtige	174	2.500	435.000	338.625
1465 00 Gylte	114	3.000	342.000	348.705
1469 01 Sopolte over 60 kg, opformerede	104	1.800	187.200	167.850
1469 11 Sopolte under 60 kg, opformerede	23	1.400	32.200	24.100
Svin			2.133.900	2.155.030
Stambesætning			2.133.900	2.155.030

NOTER

5 EGENKAPITAL		Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo		5.000.000	-105.103	4.894.897
Ultimo		5.000.000	-105.103	4.894.897

Aktiekapitalen er efter stiftelsen udvidet med 4.000 aktier.

Aktiekapitalen er opdelt på 5.000 aktier á 1.000 kr.

NOTER

		2017	2016
		KR.	KR.
6	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Leasingforpligtelser	-255.387	0
	Langfristede gældsforpligtelser	-255.387	0
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	0	0

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Lejekontrakt på staldbygninger Storgårdsvej 1, Haslev, udløb 2023, årlig leje 1.700.000.

Der er indgået leasingaftale på Ventilationsanlæg med en restgæld pr. 31.12.2017 på kr. 140.367.

Der er indgået leasingaftale på Toyota varebil med en restgæld pr. 31.12.2017 på kr. 180.400.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.