

Årsrapport for perioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025

Dyrlægehuset Nordsjælland ApS
Jernbanegade 34, 3480 Fredensborg
CVR-nr. 34 72 57 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. marts 2026

Otto Alfred Groegler
dirigent

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Medlem af FSR-Danske revisorer
CVR-NR 27966675

Blokken 90
3460 Birkerød

Tlf. 45 82 25 80
www.ecoteam.dk
pl@ecoteam.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Dyrslægehuset Nordsjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 29. marts 2026

Direktion

Otto Alfred Grögler
direktør

Désirée Karin Grögler
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Dyrlægehuset Nordsjælland ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dyrlægehuset Nordsjælland ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 29. marts 2026

ECO-team
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 96 66 75

Peter Lind
statsautoriseret revisor
mne10900

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dyrlægehuset Nordsjælland ApS
Jernbanegade 34
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 34725748

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Otto Alfred Grögler, direktør
Désirée Karin Grögler, direktør

Revisor

ECO-team
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27966675
Blokken 90
3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af dyrlægevirksomhed, herunder drift, administration m.m. af den til dyrlægevirksomheden tilhørende ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 66.375, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.295.651.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Årets udvikling og resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyrslægehuset Nordsjælland ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på selskabets ejendom således at den optages som en investeringsejendom. Sammenligningstallene er tilpasset hertil, hvorfor selskabets resultat for 2024/25 er forbedret med t.kr. 939, de berørte poster omfatter ejendommen der er opskrevet med t.kr. 1.243, udskudt skat er forøget med t.kr. 303 og egenkapitalen er som følge heraf forbedret med t.kr. 939. Den tidligere opskrivningsshenlæggelse er tillige opløst.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	40 år	0-1%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-1%

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.714.712	2.996.757
Personaleomkostninger	1	<u>-3.465.358</u>	<u>-2.524.285</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		249.354	472.472
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-21.732</u>	<u>-178.433</u>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	3	<u>0</u>	<u>1.242.780</u>
Resultat før finansielle poster		227.622	1.536.819
Finansielle indtægter		3.900	27.500
Finansielle omkostninger	4	<u>-667.227</u>	<u>-274.642</u>
Resultat før skat		-435.705	1.289.677
Skat af årets resultat	5	<u>502.080</u>	<u>-290.285</u>
Årets resultat		<u>66.375</u>	<u>999.392</u>
Overført resultat		<u>66.375</u>	<u>999.392</u>
		<u>66.375</u>	<u>999.392</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		6.600.000	6.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>227.918</u>	<u>210.072</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>6.827.918</u>	<u>6.810.072</u>
Deposita		<u>25.500</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>25.500</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.853.418</u>	<u>6.810.072</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>318.509</u>	<u>357.732</u>
Varebeholdninger		<u>318.509</u>	<u>357.732</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		544.450	622.601
Andre tilgodehavender		5.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>97.462</u>	<u>30.562</u>
Tilgodehavender		<u>646.912</u>	<u>653.163</u>
Likvide beholdninger		<u>241.283</u>	<u>493.780</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.206.704</u>	<u>1.504.675</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.060.122</u></u>	<u><u>8.314.747</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.215.651</u>	<u>1.179.276</u>
Egenkapital		<u>1.295.651</u>	<u>1.259.276</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>391.068</u>	<u>864.948</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>391.068</u>	<u>864.948</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.102.015	3.999.766
Andre kreditinstitutter		83.483	259.986
Feriepengeforpligtelser		<u>232.029</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>4.417.527</u>	<u>4.259.752</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	361.000	360.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.571	220.720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		749.948	741.835
Anden gæld		<u>743.357</u>	<u>607.816</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.955.876</u>	<u>1.930.771</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.373.403</u>	<u>6.190.523</u>
Passiver i alt		<u>8.060.122</u>	<u>8.314.747</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	80.000	1.149.276	1.229.276
Årets resultat	<u>0</u>	<u>66.375</u>	<u>66.375</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>80.000</u>	<u>1.215.651</u>	<u>1.295.651</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.010.322	2.197.762
Pensioner	385.097	276.423
Andre omkostninger til social sikring	<u>69.939</u>	<u>50.100</u>
	<u>3.465.358</u>	<u>2.524.285</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>5</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>21.732</u>	<u>178.433</u>
	<u>21.732</u>	<u>178.433</u>
3 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>1.242.780</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>1.242.780</u>
	<u>0</u>	<u>1.242.780</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>667.227</u>	<u>274.642</u>
	<u>667.227</u>	<u>274.642</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-503.880	290.285
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.800</u>	<u>0</u>
	<u>-502.080</u>	<u>290.285</u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>2.944.271</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>2.944.271</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	<u>3.655.729</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>3.655.729</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>6.600.000</u></u>

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2025 er der anvendt en individuelt fastsat afkastkrav på 7%

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	<u>-0,5%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,5 %</u>
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>6,5</u>	<u>7,0</u>	<u>7,5</u>
Dagsværdi	<u>7.110.000</u>	<u>6.600.000</u>	<u>6.160.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>510.000</u>	<u>0</u>	<u>-440.000</u>

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. oktober 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. september</u> <u>2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.284.166	4.387.015	285.000	2.834.166
Andre kreditinstitutter	335.986	159.483	76.000	0
Feriepengeforpligtelser	<u>0</u>	<u>232.029</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.620.152</u>	<u>4.778.527</u>	<u>361.000</u>	<u>2.834.166</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, t.kr. 4.546, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 6.600.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af:

Goodwill

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser

Drivmidler og andre hjælpesoffer

Driftsinventar og driftsmateriel

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer

efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) på i alt t.kr. 1.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30. september 2025 t.kr. 1.116