

# **Esben Lind Invest ApS**

**CVR-nr.: 41206748**

Peder Barkes Gade 40 1 tv  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. marts 2021 - 28. februar 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2022**

---

**Esben Lind-Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Esben Lind Invest ApS  
Peder Barkes Gade 40 1 tv  
9000 Aalborg

CVR-nr: 41206748

Regnskabsår: 01/03/2021 - 28/02/2022

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. efter skat 210.477 dkk. Mod sidste års resultat på -19.834 dkk. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er erhvervet anparter i selskabet Din Lejemægler ApS i årets løb, selskabets ejerandel er på 40%.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

## Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Balancen

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtægt eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. mar. 2021 - 28. feb. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-702	-13.816
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-702</b>	<b>-13.816</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-702</b>	<b>-13.816</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		216.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.361	-10.966
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>208.937</b>	<b>-24.782</b>
Skat af årets resultat		1.540	4.948
<b>Årets resultat</b>		<b>210.477</b>	<b>-19.834</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		210.477	-19.834
<b>I alt</b>		<b>210.477</b>	<b>-19.834</b>

## Balance 28. februar 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		416.000	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>416.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>416.000</b>	<b>400.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.000	0
Udsudte skatteaktiver		6.488	4.948
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.488</b>	<b>4.948</b>
Likvide beholdninger		2.712	12
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.200</b>	<b>4.960</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>427.200</b>	<b>404.960</b>

## Balance 28. februar 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		190.643	-19.834
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>230.643</b>	<b>20.166</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		0	144.595
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>144.595</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		196.557	19.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>196.557</b>	<b>240.199</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>196.557</b>	<b>384.794</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>427.200</b>	<b>404.960</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo 28.02.2021	400.000
Tilgang 10.08.2021	16.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>416.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	216.000
Udloddet udbytte	-216.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo 28.2.2022</b>	<b>416.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Netkiosken.dk, Kayeødsge ApS, Aalborg	50%	533.880	427.990
<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Din Lejemægler ApS, Aalborg	40%	40.000	0

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021/22</b> 0
------------------------------	---------------------

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.